

ATTO COSTITUTIVO CONSORZIO



TRA I SIGNORI

Strambini Giuseppe nato a Zevio il 08/12/1941 Residente a Zevio (VR) in via Ruzzotto

C.F. STRGPP41T08M172A

Strambini Giorgio nato a Zevio il 28/03/1946 Residente a Zevio (VR) in via Giaron n. 5

C.F. STRGRG46C28M172U

Strambini Paolo nato a Zevio il 30/01/1948 Residente a Zevio (VR) in via Giaron n. 7

C.F. STRPLA48A30M172A

Strambini Tarcisio nato a Zevio il 30/09/1951 Residente a Zevio (VR) in via Giaron n. 3

C.F. STRTCS51P30M172W

Strambini Lino nato a Zevio il 23/10/1953 Residente a Zevio (VR) in via Via G. Matteotti

C.F. STRLNI53R23M172F

Strambini Claudio nato a Zevio il 14/01/1958 Residente a Zevio (VR) in via Via Liliana e Enzo Sonato

C.F. STRCLD58A14M172A

PREMESSO che

1. I summenzionati signori sono proprietari del terreno interessato dal P.U.A. denominato "STRAMBINI SANTA MARIA" hanno presentato istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione ad attuare il Piano Urbanistico Attuativo sul terreno sito nel Comune di Zevio (VR), censito come segue:
N.C.T.: Fg. 30, mapp. 326-327-458
2. Il P.A.T. vigente individua le predette aree quali aree di espansione residenziale soggette a convenzione;
3. ai fini della stipula della convenzione con il Comune da realizzare a cura e spese delle persona sopra menzionate sulla base del progetto esecutivo, computo metrico, capitolato speciale e altri elaborati di corredo è facoltà che le ditte lottizzanti si costituiscano in Consorzio, così come richiesto dalla vigente normativa urbanistica, in particolare dall'articolo 21 della L.R. n. 11/2004, per la stipula della convenzione;
4. il Consorzio si qualifica come stazione per l'appalto delle opere di urbanizzazione.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

TITOLO I - COSTITUZIONE - SEDE - DURATA

ARTICOLO 1

È costituito, ai sensi di legge, i signori Strambini Giuseppe nato a Zevio il 08/12/1941 Residente a Zevio (VR) in via Ruzzotto, __, Strambini Giorgio nato a Zevio il 28/03/1946 Residente a Zevio (VR) in via Giaron, 5, Strambini Paolo nato a Zevio il 30/01/1948 Residente a Zevio (VR) in via Giaron 7, Strambini Tarcisio nato a Zevio il 30/09/1951 Residente a Zevio (VR) in via Giaron n 3, Strambini Lino nato a Zevio il 23/10/1953 Residente a Zevio (VR) in via G. Matteotti, Strambini Claudio nato a Zevio il 14/01/1958 Residente a Zevio (VR) in via Liliana e Enzo Sonato unConsorzio nel Comune di Zevio (VR), ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 della L.R. n. 11/2004, denominato "STRAMBINI SANTA MARIA" e.f. 04299360232

ARTICOLO 2

Il Consorzio ha sede legale in Zevio (VR) Corso Cavour 76 ;

ARTICOLO 3

Il Consorzio ha per oggetto lo svolgimento di tutte le attività necessarie ed utili per la presentazione al Comune di un'unica istanza di titolo abilitativo edilizio per l'urbanizzazione ed edificazione della totalità delle

Strambini Giuseppe
Strambini Giorgio
Strambini Paolo
Strambini Tarcisio
Strambini Lino
Strambini Claudio

Strambini Claudio
Strambini Paolo

aree comprese nell'ambito, e/o per la stipula ed esecuzione della convenzione urbanistica, compresi l'assunzione di obblighi, il conferimento di incarichi, ed in genere di ogni attività anche negoziale del caso.

ARTICOLO 4

Il Consorzio durerà fino all'assolvimento degli scopi di cui al successivo articolo 5 e, comunque, fino allo svincolo delle polizze fidejussorie previste dalle convenzioni sottoscritte dai consorziati.

TITOLO II - FINALITÀ ED OGGETTO

ARTICOLO 5

Il Consorzio si intende costituito sotto le norme contenute nel presente atto.

ARTICOLO 6

Il fondo consortile, istituito per far fronte alle spese di gestione e per finanziare le attività del Consorzio, è formato dai contributi che i consorziati concordano di obbligarsi a versare per ogni e qualsiasi esigenza di cassa, nella quantità, nei tempi e nei modi che saranno indicati dall'Amministratore Unico, nelle percentuali corrispondenti alla proprietà dei terreni edificabili a ciascuno assegnata, come meglio specificato all'articolo 7 dello statuto.

All'atto dello scioglimento del consorzio le eventuali attività del fondo saranno ridistribuite fra i partecipanti secondo le quote di partecipazione sopra indicate.

ARTICOLO 7

Il Consorzio è amministrato da un Amministratore Unico, che seduta stante, viene di comune accordo nominato nella persona del sig. STRAMBINI GIORGIO.

Che dichiara di accettare la carica conferitagli, dichiara che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità o di decadenza previste dall'articolo 2382 del Codice Civile o da altre norme di legge.

I consorziati parteciperanno alle spese occorrenti, compresi i contributi di costruzione relativi alle esecuzioni delle opere di urbanizzazione previste dal piano urbanistico in fase di redazione, ciascuno nella misura proporzionale alla proprietà di terreno edificabile come di presso riportato:

Ditta	Map 326	Map 327	Map 458	totale	Quota
Claudio	58	1.943	224	2.225	15,14%
Giorgio	58	1.943		2.001	13,62%
Giuseppe	58	1.943	2.466	4.467	30,40%
Lino	58	1.943		2.001	13,62%
Paolo	58	1.943		2.001	13,62%
Tarcisio	58	1.943		2.001	13,62%
Totale	348	11.658	2.690	14.696	1

Il Consorzio, secondo quanto previsto dalla Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del vigente Regolamento di Attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi, provvederà a prestare a favore del Comune di Zevio (VR) fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia delle opere di urbanizzazione e, comunque, a garanzia del corretto ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la Convenzione sopra citata.

ARTICOLO 8

Con la stipula del presente atto i singoli consorziati, per quanto di rispettiva competenza e comunque per se ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano ad attribuire al Consorzio procura speciale ed irrevocabile per dare completa attuazione alla convenzione, compresa la formalizzazione dei trasferimenti di proprietà, la costituzione delle comunioni o la costituzione degli altri eventuali diritti reali sui beni di proprietà come sopra individuati, che si rendessero necessarie per dare esatta esecuzione alle previsioni della Convenzione medesima.

ARTICOLO 9

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, vengono assunte dal Consorzio.

ARTICOLO 10

Per quanto non regolato dal presente atto valgono le norme di legge vigenti in materia.

Zevio li 02-12-2014

Strambini Giuseppe

Strambini Giorgio

Strambini Paolo

Strambini Tarcisio

Strambini Lino

Strambini Claudio

Strambini Giuseppe
Strambini Giorgio
Strambini Paolo
Strambini Tarcisio
Strambini Lino
Strambini Claudio



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI VERONA
NOME: *Strambini*
Cognome: *Giuseppe*
Data: *02/12/2014*
Valore: *16,00*
38

per il Direttore
Il Procuratore
Strambini

