

COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

P.I. n. 5

art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola



Scala

1:2.000

SCHEDE NORMA

- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -



Progettista
ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Daniel Mantovani
486
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

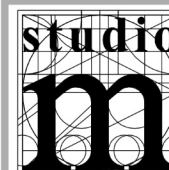
ing. Paolo Vangelista

Sindaco

dott.sa Paola Conti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

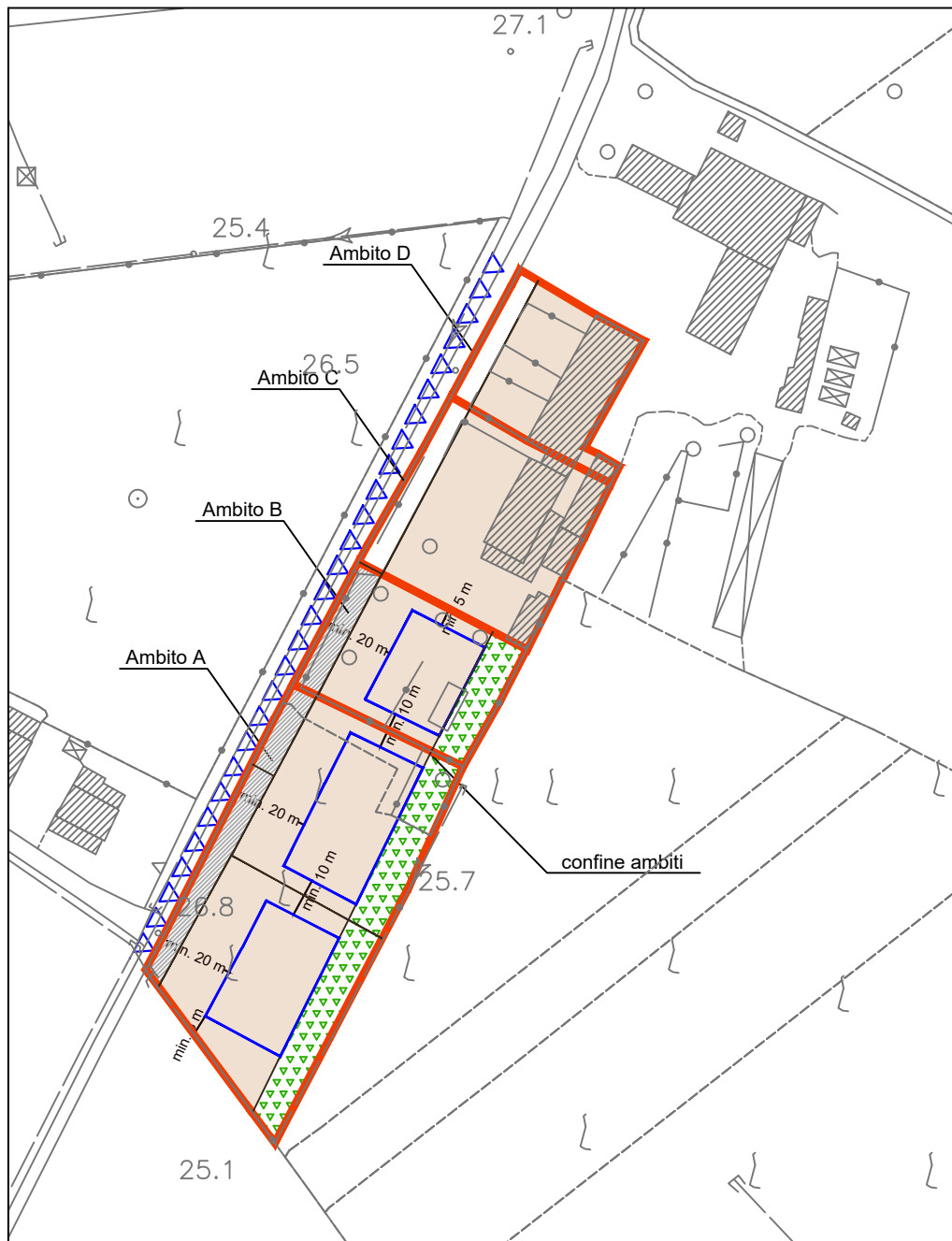
luglio 2023









STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237



LEGENDA - scala 1:2.000

	Limite ambito		Area a servizi
	Aree private edificabili		Allargamento sede stradale
	Massimo ingombro edificazione		VM - Verde di Mitigazione

Localizzazione

Via Roversola

Dati catastali

Foglio 61, mapp. 136, 441, 442, 443, 444.

Parametri dimensionali di Piano

	Ambito A	Ambito B	Ambito C	Ambito D
Ambito di intervento	mq 5.774	mq 2.067	mq 2.945	mq 1.739
Volumetria realizzabile	mc 2.000	mc 2.000	mc 2.409	mc 2.500
ab teorici 2000 mc / 150 mc/ab	n. 13 ab	n. 13 ab	-	-
Standard I° 13 ab * 4 mq/ab	mq 52	mq 52	-	-
Standard I° 13 ab * 8 mq/ab	mq 104	mq 104	-	-
Standard II° 13 ab * 18 mq/ab	mq 234	mq 234	-	-
Standard aggiuntivi 13 ab * 10mq/ab	mq 130	mq 130	-	-
H max	m 7,50	m 7,50	esist.	esist.
Rapporto copertura max	40%	40%	esistente	esistente

Dati progettuali di Scheda Norma

Aree edificabili	mq 5.254	mq 1.547	mq 2.945	mq 1.739
Area Verde Mitigazione	mq 130	mq 130	-	-
Area a servizi	mq 390	mq 390	mq 282	mq 205

Indicazioni / Prescrizioni

Dovranno essere recepite le mitigazioni contenute nel RAP e nella Compatibilità Idraulica integrate dal Parere VAS n. 60 del 12/04/2023 e dal Parere Direzione Difesa del Suolo - UO Genio Civile di Verona prot. n. 382770 del 30/08/2022.

L'intervento dell'Ambito A dovrà garantire :

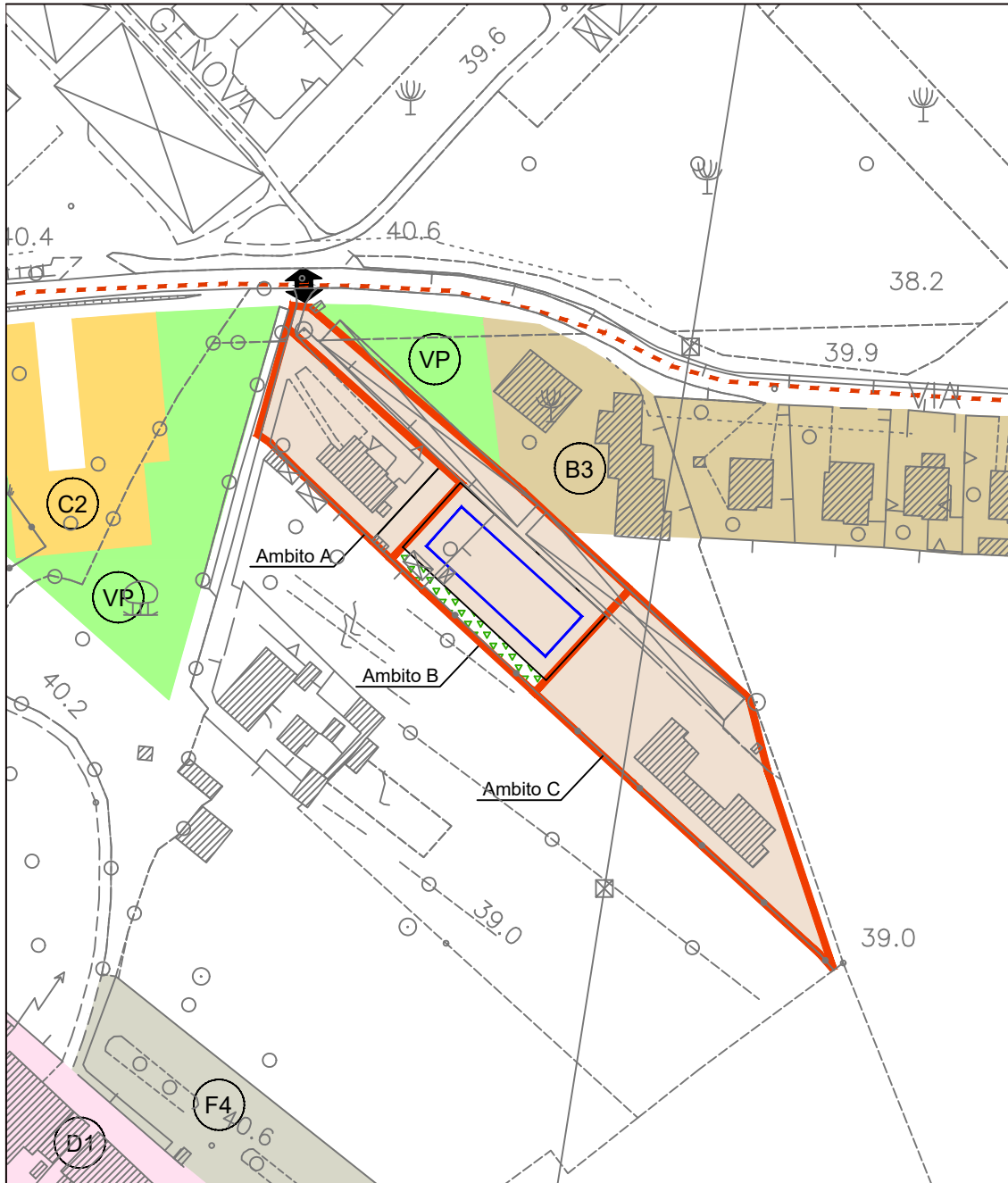
- l'allargamento stradale di via Roversola;
- la superficie a servizi nel rispetto delle NTO;
- il Verde di Mitigazione nella parte a est.

L'intervento dell'Ambito B dovrà garantire :






- l'allargamento stradale di via Roversola;
- la superficie a servizi nel rispetto delle NTO;

il Verde di Mitigazione nella parte a est.

Negli Ambiti C e D si interviene mediante intervento diretto, e i dati dimensionali esposti derivano da un'indagine urbanistica, e pertanto si conferma quanto autorizzato dai titoli autorizzativi legittimi.



LEGENDA - scala 1:2.000

-  Limite ambito
-  Aree private edificabili
-  Massimo ingombro edificazione
-  VM - Verde di Mitigazione
-  Innesto prescrittivo alla viabilità esistente

Localizzazione

Via Palustrella

Dati catastali

Foglio 23, mapp.li 104, 888, 889.

Destinazioni d'uso

Residenziale e compatibili con la residenza.

Parametri dimensionali di Piano

	Ambito A	Ambito B	Ambito C
Ambito intervento	mq 1.828	mq 3.084	mq 3.449
Volumetria realizzabile esistente	-	mc 2.892	mc 783 esistente
ab teorici 2892 mc / 150 mc/ab	-	n. 19 ab	-
Standard I° 19 ab * 4 mq/ab	-	mq 76	-
Standard I° 19 ab * 8 mq/ab	-	mq 152	-
Standard II° 19 ab * 18 mq/ab	-	mq 342	-
Standard aggiuntivi	-	mq 190	-
H max	esistente	ml 7,50	esistente
Rapporto copertura max	esistente	40%	40%

Dati progettuali di Scheda Norma

Aree edificabili	mq 1.828	mq 2.324	mq 3.449
Area Verde Mitigazione	-	mq 190	-
Area a servizi	-	mq 570	-

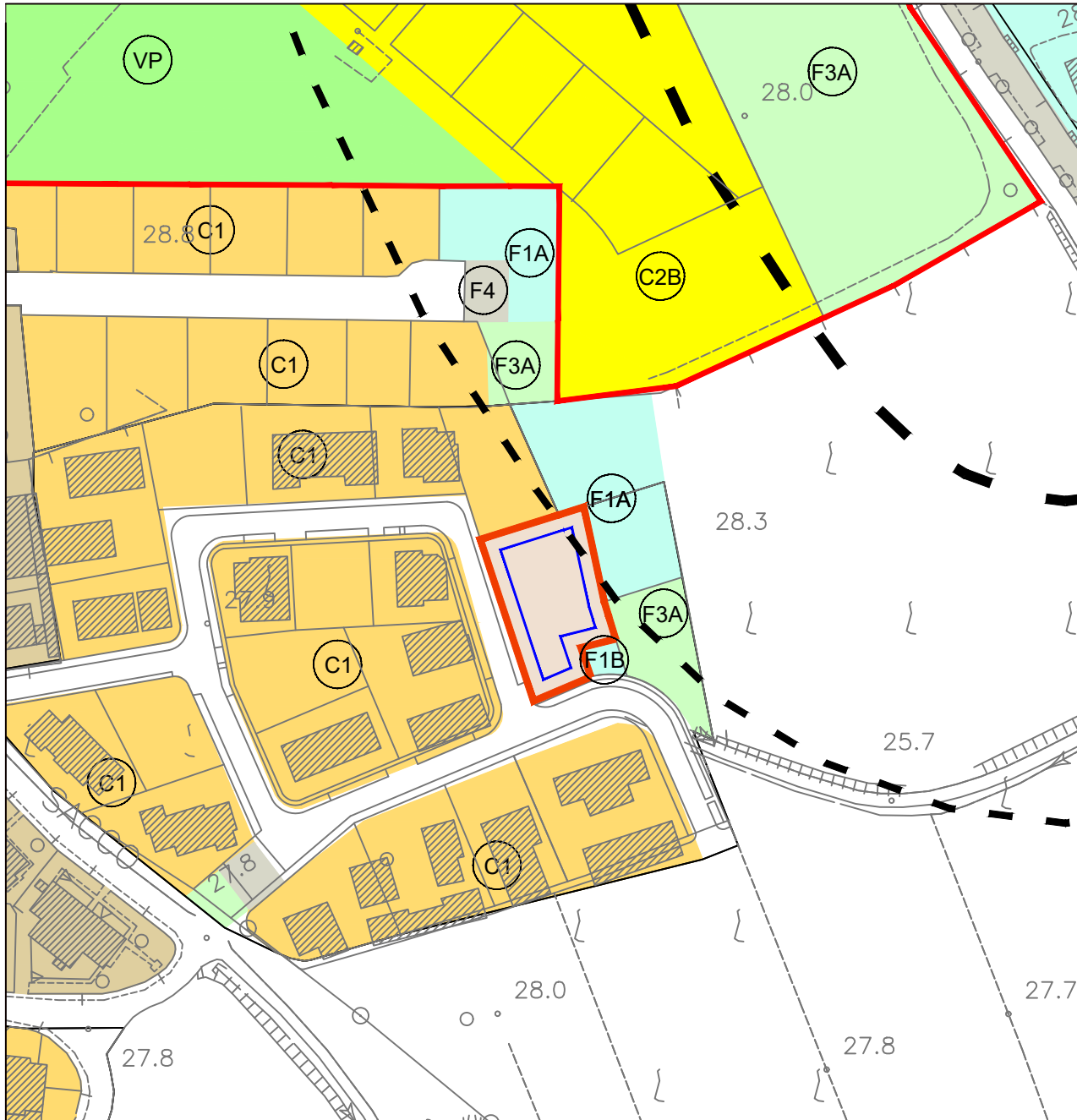
Indicazioni / Prescrizioni

Dovranno essere recepite le mitigazioni contenute nel RAP e nella Compatibilità Idraulica integrate dal Parere VAS n. 60 del 12/04/2023 e dal Parere Direzione Difesa del Suolo - UO Genio Civile di Verona prot. n. 382770 del 30/08/2022.




Negli Ambiti A e C si interviene mediante intervento diretto, e i dati dimensionali esposti derivano da un'indagine urbanistica, e pertanto si conferma quanto autorizzato dai titoli autorizzativi legittimi.

L'intervento dell'Ambito B dovrà garantire :

- l'accessibilità da via Palustrella;
- la superficie a servizi nel rispetto delle NTO;
- il Verde di Mitigazione nella parte sud.



LEGENDA - scala 1:2.000

-  Limite ambito
-  Area edificabile
-  Massimo ingombro edificazione

Localizzazione

Lottizzazione Toresela

Dati catastali

Foglio 34, mapp.li 415, 556.

Destinazioni d'uso

Residenziale e compatibili con la residenza.

Parametri dimensionali di Piano

Ambito intervento	mq 1.513
Volumetria realizzabile:	mc 2.250
ab teorici 2.250 mc / 150 mc/ab	n. 15 ab
Standard I° 15 ab * 4 mq/ab	mq 60 (parcheggio)
Standard I° 15 ab * 8 mq/ab	mq 120 (verde)
Standard II° 15 ab * 18 mq/ab	mq 270
Standard aggiuntivi 15 ab * 10 mq/ab	mq 150
H max	ml 7
N. piani	2 piani
Rapporto copertura max	35%

Indicazioni / Prescrizioni

Dovranno essere recepite le mitigazioni contenute nel RAP e nella Compatibilità Idraulica integrate dal Parere VAS n. 60 del 12/04/2023 e dal Parere Direzione Difesa del Suolo - UO Genio Civile di Verona prot. n. 382770 del 30/08/2022.

L'ambito sarà attuato per intervento diretto.