COMUNE DI ZEVIO
Provincia di Verona

P.I. n. 5
art. 17, L.R. n. 11/2004

Tavola 1 B

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE SUD -
- Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 27 del 26/04/2022 -

Verona
Zevio
San Giovanni Lupatoto
Caldiero
Colognola ai Colli
Lavagno
Zevio

Il Progettista
prof. Daniele Mantovani
Pianificatore LPP

Dr. Paolo Angelini
Geologo

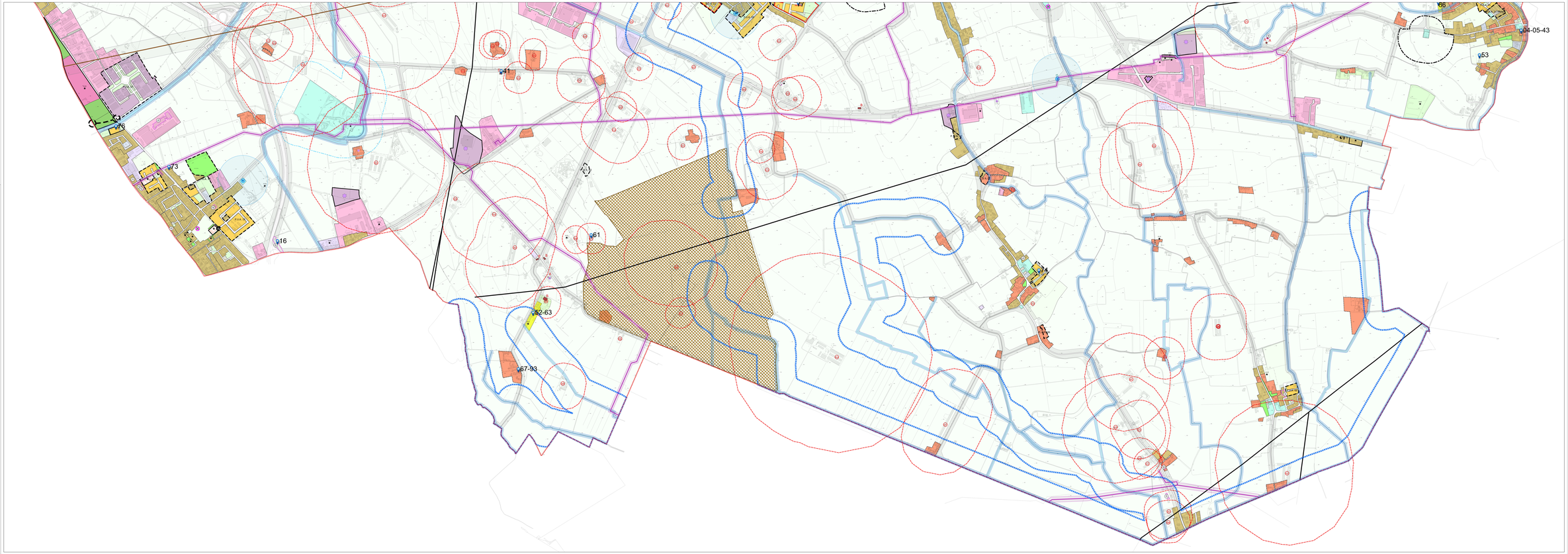
Ing. Diego Rizzo

Aggiornamento informatico Sistema Informativo Territoriale e parte dei C.d.P. ESTRATTI n.1 e n. 2 vigente collaudato e trasmesso collaudo e trasmesso collaudo e trasmesso aprile 2022

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE - ARCHITETTURA - ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Spagnolo 8 36 Arzignano (VI) - P. IVA 02587960246 C.F. MNTDNL74D07F704Y - Tel. 0444 670475 - Fax 0444 670475 - mob. 335 6012 596 - info@studiomdesign.it

LEGENDA

- PERIMETRO COMUNALE
- ATO 2 — Ambito Ato n°2
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
  - Zona A - Centro Storico
  - Zona C1 - Nuclei a insediamenti rurali (Art. 10 L.R. 24/85)
  - Zona B1 - Residenziale esistente e di completamento
  - Zona B2 - Residenziale esistente e di completamento
  - Zona B3 - Residenziale esistente e di completamento
  - Zona B4 - Residenziale speciale
  - Zona C1 - Residenziale (Art. 7 L.R. 11/2004)
  - Zona C2/a - Residenziale edificabile
  - Zona C2/b - Residenziale edificabile in progetto
  - Zona C2/bs - Zona residenziale esistente ALL'INTERNO DI GRANDI NUCLEI
  - Zona D1/a - Produttiva di completamento PLIS BIBLIOCENTRO
  - Zona D1/b - Commerciale di completamento
  - Zona D2/a - Produttiva con PUA vigente
  - Zona D2/b - Produttiva con Piani attuativi
  - Zona D2c - Ambientalizzate
  - Zona D2d - Produttiva per ATTIVITÀ ORTICOLE
  - Zona D2e - Logistica di progetto
  - Zona E - Agricola
  - Zona E4 - Agricola periurbana
  - Zona E5 - Agricola con esposizione estivale
  - Verde privato
  - Zona H4 - Verde di ambientazione
  - Aree ADA per funzioni alla persona (ex Zona H3)
  - Zona F1.a - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Zona F1.b - Aree per attrezzature cimiteriali
  - Zona F2 - Aree per sportività
  - Zona F3a - Verde pubblico attrezzato
  - Zona F3b - Aree per campeggi
  - Zona F3d - Oasi e verde naturalistico
  - Zona F3d - Aree per attività sportive all'aperto
  - Zona F4 - Parcheggi pubblici / privati
- PIANI DEGLI INTERVENTI n. 05
  - Individuazione vincoloo
- Bosco Veneto
- Ambiti di trasformazione
- Vincoli puntuali paesaggio storico
- L.R. 11/2004
- L.R. 11/2004(art. 17)(P.I.)
- Linee di Rispetto (art.41 L.R. 11/2004)
- Aree urbanizzate
- Attività produttive fuori zona
- Elementi puntuali e caratterizzazione ambientale
- VINCOLI E TUTELE
  - Allineamento fiumane secondo il sovradimensionamento
  - Idrografia
  - Elettrodotti
  - Pozzi per uso idropotabile
  - Impianti di radiocomunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Dossi Ovidiani
  - Perimetro centrale
  - Rispetto stradale
  - Rispetto cimiteriale
  - Rispetto idraulico
  - Rispetto idrogeologico
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto allevamento intensivo (vincolo sanitario)
  - Rispetto idrogeologico
  - Rispetto depuratore
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto depuratore
  - Tracciato TAV
  - Fascia di rispetto del tracciato TAV
  - Elettrodotto TAV
  - Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 Ex art. 142 LEG. n. 490/1999)
  - Beni Naturali ARPAV DPR 1163/68 e 1704/1968
  - Beni Naturali ARPAV DPR 1163/68 b
  - Aree soggette a rischio idraulico del Pai



76
73
16
41
61
52-63
67-93
74
71
66
04-05-43
53