

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2B RESIDENZIALE  
DI ESPANSIONE (SCHEDA AP 071 E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
DITTA : CONSORZIO STRAMBINI SANTA MARIA**

I COMMITTENTI \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE LAVORI \_\_\_\_\_

spazio riservato per timbri comunali

**STATO**  
**PROGETTO**

DENOMINAZIONE  
DISCIPLINA DEGLI  
INTERVENTI

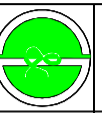
PLANIVOLUMETRICO  
DATI DI PROGETTO

COMPARTO DI PROGETTO

SCALA  
**1:500**

2019

TAVOLA n° **2**



STUDIO TECNICO ASSOCIATO Cotarelli Ing. E. & Da Vir' Ing. C.  
Via del San Martino 2, LESNAGO (VR) - tel.0442 2222

SUPERFICIE DI AMBITO DI INTERVENTO mq. 14.696

VOLUMETRIA mc. 11.757

ABITANTI INSEDIABILI n. 79

STANDARDS MINIMI

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO mq. 1.762

PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 408

STANDARDS DA MONETIZZARE mq. 2.170

mq. 2.352 - 2.170 = 182 mq.

SUPERFICIE REALE DI COMPARTO mq. 14.930

DI CUI:

SUPERFICIE LOTTI mq. 10.177

SUPERFICIE STRADA mq. 1.634

SUPERFICIE MARCIAPIEDI mq. 281

PISTA CICLABILE mq. 668

VERDE mq. 1.762

PARCHEGGI mq. 408

**ZONA "C2B" ESPANSIONE RESIDENZIALE**

SCHEDA AP-02

Volume totale previsto mc. 11.757

Altezza max mt. 8,50

Rapporto di copertura massimo 35%

Numero massimo di piani abitabili n. 2

Distanza minima ciglio strada ml. 5,00 - 7,50

(per strade con larghezza 7 / 15 mt)

Distanza minima dai confini ml. 5,00

Distanza minimo tra fabbricati o ml. 10,00 (minimo)

corpi di fabbrica



Comparto di Progetto mq. 14.749

Sup. Lotti mq. 10.177

Sup. Verde mq. 1.762

Sup. Park mq. 408

Sup. Strade compreso allargamento strada esistente mq. 1.634

Marciaiepiedi mq. 281

Piste Ciclabili mq. 667,5

Schematura alberi di mitigazione ambientale

**TABELLA DEI LOTTI**

Volume totale previsto

Superficie complessiva lotti

Indice di edificabilità 1

LOTTO N°	mq.	mc.	LOTTO N°	mq.	mc.
LOTTO N° 1	770	890	LOTTO N° 7	805	930
LOTTO N° 2	789	910	LOTTO N° 8	844	975
LOTTO N° 3	1.112	1.285	LOTTO N° 9	820	945
LOTTO N° 4	1.047	1.212	LOTTO N° 10	1.081	1.250
LOTTO N° 5	981	1.135	LOTTO N° 11	931	1.075
LOTTO N° 6	997	1.150	<b>Totale</b>	<b>10.228</b>	<b>11.757</b>