

COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

P.I. n. 5

art. 17 L.R. n. 11/2004

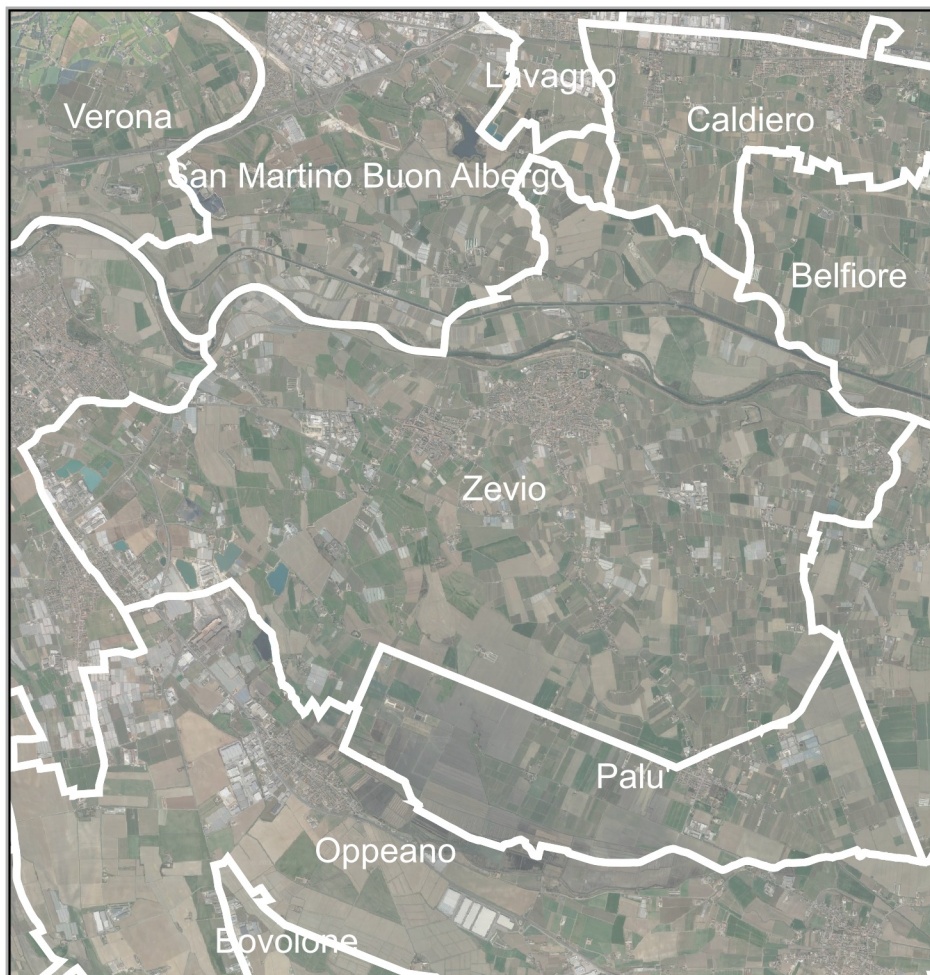
Tavola



Scala

varie

Attività in zona impropria
- L.R. n. 11/2004 art. 17 punto 17 lett i) -
- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -



Progettista

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Daniel Mantovani
436
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

ing. Paolo Vangelista

Sindaco

dott.sa Paola Conti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

luglio 2023



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

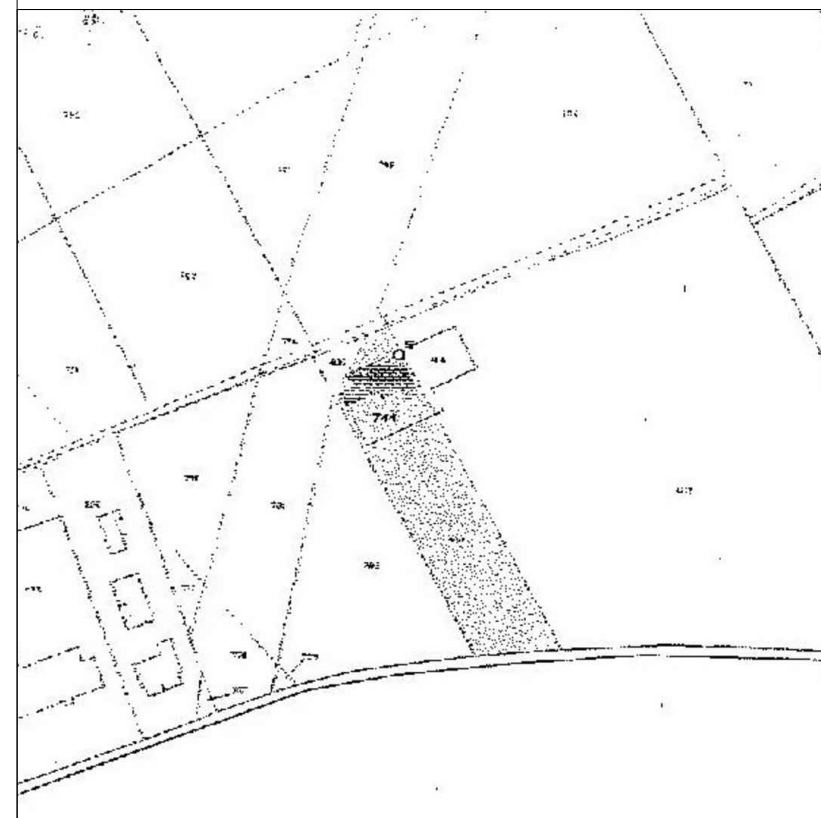
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

Estratto Piano degli Interventi sc. 1:2000



Estratto catastale



Comune di Zevio
Provincia di Verona

Piano degli Interventi n. 05

- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -

SCHEDA
ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA DA CONFERMARE

52

Denominazione attività:
Il Grappolo Ristorante

Ubicazione: **Via Spartidori, 38**

Descrizione

Trattasi di un'attività di ristorazione esistente dal 2012 con n. 8 addetti. Nell'edificio oltre ai locali per la ristorazione sono presenti gli spazi per l'alloggio. Le dimensioni sono pari a mc 1.300 su mq 270 di superficie coperta.

Parametri dimensionali

	Attuale	Progetto
Ambito attività fuori zona	-	-
Ampliamento attività	-	-
Superficie di pertinenza	mq 3.609	mq 3.609
Area commerciale	mq 360	
Sup. Coperta	50%	50%
Verde vincolato	mq 800	mq 1075
Area sosta	mq 2225	mq 2225

Interventi ammessi e destinazioni d'uso

Sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'art. 3 del D.P.R. 380/01 lett. a) b) c) d), e le destinazioni d'uso ammesse sono legate all'attività di ristorazione con alloggio nel rispetto della LR n. 11/2013.

L'attività dovrà prevedere idonei spazi parcheggio con elementi di mitigazione verso lo spazio aperto agricolo. Dovrà essere limitata al massimo l'impermeabilizzazione delle aree di sosta e comunque nel limite del 60% della stessa.

Le mitigazioni verso l'arteria infrastrutturale dovranno tener conto dell'impatto acustico della stessa.

Potranno essere realizzate negli spazi di pertinenza strutture aperte e con coperture permeabili funzionali all'attività che non determinano superficie o volume ma per le quali devono essere rispettate le distanze minime previste dal Codice Civile.

Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi allegati e relativi pareri:

- Rapporto Ambientale Preliminare e Parere VAS n. 60 del 12/04/2023;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica e Parere Direzione Difesa del Suolo - UO Genio Civile di Verona prot. n. 382770 del 30/08/2022.

Planimetria scala 1:1000



Documentazione fotografica

