

COMUNE DI ZEVIO  
COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO  
PROVINCIA DI VERONA

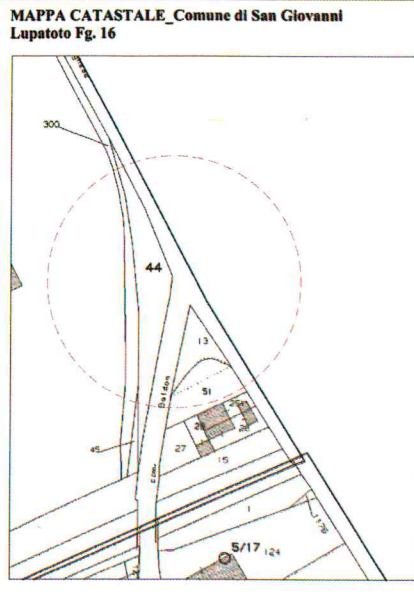
PROGETTO  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
BELVEDERE**  
Attività di logistica in Campagna di Zevio  
Piano degli Interventi - IV Fase

PROPRIETÀ  
La Campagna s.r.l.  
legale rappresentante Raffaele Marchesini

PROGETTISTA  
Ing. Giuliano Tessari  
DIRETTORE LAVORI  
Ing. Giuliano Tessari  
IMPRESA

TITOLO  
ELABORATO PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE DI  
UNA ROTONDA SULLA SP2 "LEGNAGHESE DESTRA"

SCALA DATA  
vare 27/01/2021 **tav.01**



**LEGENDA**

ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA
ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA
ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA	ALICCATAMENTO DI 31 DI STRADA

**PARAMETRI URBANISTICI**

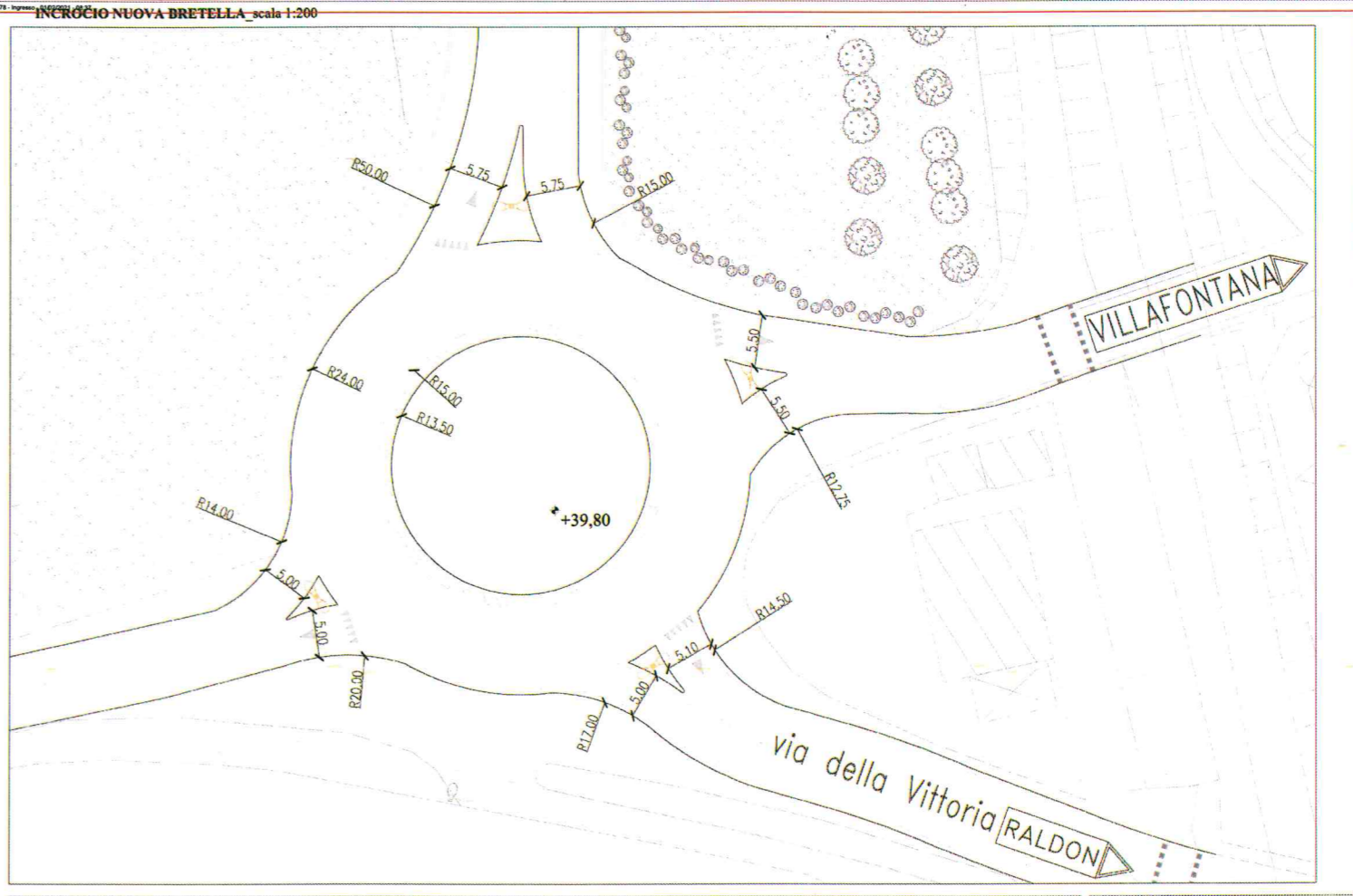
Superficie ambito del PUA composta da:	mq 94.426
- Superficie zona logistica DSA e produttiva	mq 50.000
- Superficie standard	mq 3.000
- Superficie per parcheggio	mq 18.000
- Superficie a rinverdisimento verde di mitigazione	mq 21.426
- Superficie esposta max (30%)	mq 25.000
- Albero sulle linee	m 10.000
- Destinazione	logistica - DSA
- Distanza tra fabbricati	m 10 e comunque pari a quella del fabbricato più alto

**P.I.A.**

mq 94.426	mq 50.000	mq 25.000
mq 18.000	mq 12.000 sottorete logistica - DSA e produttiva	m 10 e comunque pari a quella del fabbricato più alto
mq 21.426		

**DETTAGLIO SUPERFICI V.M. (indicative)**

Paroleggi	mq 2.500
Strada	mq 4.000
Verde di mitigazione 1	mq 2.800
Verde di mitigazione 2	mq 5.200
Verde di mitigazione 3	mq 9.000



**STRATIGRAFIA ROTATORIA**

①	Tappeto di usura 3-12 spessore cm 4
②	Strato di collegamento binder 0-30 spessore cm 10
③	Completamento bituminoso tipo base 0-40 spessore cm 15
④	Fondazione stradale "in situ" venant spessore cm 40
⑤	Strato di sabbia spessore cm 10

h