COMUNE DI ZEVIO
Provincia di Verona

P.I. n. 5
art. 17 L.R. n.11/2004

Tavola: 1 b

Scala: 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE SUD -

- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -

Progetto

arch. Daniele Mantovani
Responsabile UTP

ing. Paolo Margadino
Responsabile

AIM del Parte Civil

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

luglio 2023

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
via Valverde 58, San Pietro in Cerro (PC) - tel. 0523/862.xxx - e-mail daniele.mantovani@archiworld.it - PEC daniele.mantovani@archiworld.it
C.F. MNTDNL72M07G535Y - P.IVA 01090760331 - iscritto all'Albo Architetti PPC della Provincia di Piacenza al n. 387

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti di Piano (PI)
- Zone TERRITORIALI OMOGENEE
  - Zona A - Centro Storico — art. 6.2
  - Zona A1 - Nuclei o insediamenti rurali di valore storico — art. 6.3
  - Zona B1 - Residenziale consolidata — art. 7.4
  - Zona B2 - Residenziale consolidata a media densità — art. 7.4
  - Zona B3 - Residenziale estensiva — art. 7.4
  - Zona C1 - Residenziale (con P.U. approvati) — art. 8.1
  - Zona C2 - Residenziale (con P.U. in corso) — art. 8.2
  - Zona C1/sa - Zona residenziale stagionale (PII vigente) di tutela sanitaria — art. 8.1.S
  - Zona D1a - Produttiva di completamento — art. 9.1
  - Zona D1b - Commerciale — art. 9.1
  - Zona D2 - Produttiva (con P.U. approvati) — art. 9.2
  - Zona D2 - Produttiva (con P.U. in corso) — art. 9.2
  - Zona D3 - Produttiva commerciale — art. 9.3
  - Zona D4 - Produttiva turistica — art. 9.4
  - Zona D5 - Logistica di progetto — art. 9.5
  - Zona E - Agricola — art. 5.2
  - Zona E4 - Agricola periurbana — art. 5.2
  - Zona E5 - Agricola con utilizzazione diffusa — art. 5.2
  - Verde privato — art. 6.1
  - Zona VP - Verde di arredo — art. 6.2
  - Zona con sovrapposizione alla zonizzazione — art. 10.4
  - Zona F1 - Area per attrezzature collettive — art. 10.2
  - Zona F2 - Area per attrezzature sportive — art. 10.2
  - Zona F3 - Area per attrezzature turistiche — art. 10.2
  - Zona F4 - Area per servizi — art. 10.2
  - Zona F5 - Area per attrezzature tecnologiche — art. 10.2
  - Zona F6 - Verde pubblico attrezzato — art. 10.2
  - Zona F7 - Area per la sosta pubblica — art. 10.2
  - Zona F8 - Area per attività ricreative — art. 10.2
  - Zona F9 - Parcheggi pubblici — art. 10.2
  - Zona F9 - Parcheggi privati
  - Percorso per mobilità lenta su viabilità esistente — art. 10.2
  - Fascia di rispetto — art. 10.4
  - Elementi puntuali di interesse storico-testimoniale — art. 6.4
  - Piani approvati (P.U.A. approvati - Piani) — art. 2.2, art. 2.7
  - Area di Recupero approvata — art. 2.3
  - Attività produttive fuori zona — art. 9.6
  - SUAP approvati — art. 9.10
  - SUAP approvati fuori zona — art. 9.2
  - Ambiti soggetti a compensazione ambientale — art. 11.2
  - Isolette di progetto
- VINCOLI E TUTELE
  - Vincolo idrogeologico (Bacino Fiume Adige di riferimento) — art. 8.10
  - Metanodotto — art. 8.16
  - Elettrodotto alta tensione — art. 8.17
  - Pozzo per uso idropotabile — art. 8.5
  - Impianti di smaltimento rifiuti/ex discarica autorizzata
  - Corsi d'acqua — art. 8.4
  - Fascia di rispetto (art. 41 L.R. 11/2004 e art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) — art. 8.4
  - Rispetto idraulico — art. 8.4
  - Rispetto cimiteriale — art. 8.3
  - Rispetto depurativo — art. 8.3
  - Rispetto dell'assetto autostradale esistente — art. 8.18
  - Rispetto dell'assetto autostradale previsto — art. 8.18
  - Rispetto ferroviario — art. 8.19
  - Rispetto stradale — art. 8.19
  - Elettrodotto 15kV — art. 8.16
  - Tracciato Ferrovia Linea 154 — art. 8.19
  - Elettrodotto 15kV - Fascia di rispetto — art. 8.17
  - Fascia di rispetto del tracciato 154 — art. 8.19
  - Zona di tutela assoluta (Art. 94 D.Lgs. 152/2006 e art. 41 PTA) — art. 8.5
  - Zona di rispetto (Art. 94 D.Lgs. 152/2006 e art. 41 PTA) — art. 8.5
  - Zona di tutela idrica ex-pubblico (Art. 94 D.Lgs. 152/2006 e art. 41 PTA) — art. 8.5
  - Zona Boscata — art. 8.6
  - Rete Natura 2000 (SIC ITB044014 e ITB 044) — art. 8.6
  - Rete Natura 2000 (ZPS IT3210043) — art. 8.6
  - Fascia di tutela degli ambiti fluviali — art. 8.12
  - Fascia delle risorgive (PALEO) — art. 8.13
  - Area soggetta a rischio idraulico del PAI — art. 8.14
  - Piano Stralcio per la Sicurezza Idraulica — art. 8.14
  - Centri Storici — art. 8.21
  - Area ricadente all'interno del centro storico — art. 8.22
  - Ambiti di interesse paesaggistico ambientale (Fiumi, Fiumicelli) — art. 8.24
  - Ambiti destinati per la produzione del vino (art. 27 PTRC) — art. 8.11
  - Limite delle superfici edificabili esterne (Ovile) — art. 8.25
  - Centrale Nucleare non localizzata — art. 8.23
  - Ambiti destinati all'allevamento zootecnico — art. 11.2
  - Area di protezione idrogeologica (delle risorgive) — art. 8.9
  - Area tampone scuola attiva — art. 8.26
  - Coni visuali — art. 8.24
  - Centro storico