



COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

Sede: Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00660750233

Tel. 045/6068411 - Fax 045/6050029

E-mai: comunedizevio@comune.zevio.vr.it

Sito internet: www.comune.zevio.vr.it

**Unità organizzativa controllo del territorio e delle attività
Ambiente ed Ecologia**



Il presente modulo va compilato in carta semplice e trasmesso, entro il **30.5.2021**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Zevio all'indirizzo mail: comunedizevio@comune.zevio.vr.it, o via pec all'indirizzo: zevio.vr@cert.ip-veneto.net, oppure spedito all'indirizzo: Comune di Zevio - Via Ponte Perez n. 2 - 37059 - Zevio (VR).

Spazio riservato all'ufficio protocollo

**AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI ZEVIO
Via Ponte Perez n. 2
Zevio (VR) - 37059**

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N.

6^a Fase - PIANO degli INTERVENTI

(P.I. - L.R. 23 aprile 2004, n.11)

Oggetto: Acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 6^a FASE ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - modello n. 2

Interventi puntuali non soggetti a P.U.A. con atto unilaterale d'obbligo

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____

cod. fiscale _____ in qualità di:

- Residente
- Legale rappresentante di Ditta/Ente/Associazione
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale

Altro

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in Via/Piazza _____ n. _____ e-mail: _____

tel.: _____ fax: _____

CONSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
2. Ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004, nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro i termini fissati dall'accordo, la previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

- Edificazioni aggiuntive all'interno delle zone residenziali attuali;
- Edificazioni aggiuntive all'interno delle zone produttive attuali;
- Individuazione di nuovi lotti residenziali di completamento;
- Ampliamenti di comparti produttivi esistenti (sino a 5.000 mq.);
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Attività produttiva esistente in zona impropria;
- Altro
_____;

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in Via/Piazza _____ n. _____ ed è catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Zevio Foglio n. _____ Mappale/i n. _____
2. Il vigente P.I. classifica l'area / le aree oggetto della proposta come Z.T.O. (zona territoriale omogenea) tipo _____ normata all'art. _____ delle N.T.A.;
3. Il Piano di Assetto del Territorio vigente e Variante n. 1 adottata individuano l'area/le aree oggetto della proposta come A.T.O. (ambito territoriale omogeneo) n. _____ e come area normata dall'art. _____ delle N.T.O.;
4. L'area in oggetto è classificata nel P.A.T. vigente:
 - Tav. 1 - Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____

- Tav. 2 - Invarianti come: _____

- Tav. 3 - Fragilità come: _____

- Tav. 4 - Trasformabilità come: _____

4.1 L'area in oggetto è classificata nella Variante n. 1 P.A.T. adottata:

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____

- Tav. 2 - Invarianti come: _____

- Tav. 3 - Fragilità come: _____

- Tav. 4 - Trasformabilità come: _____

3. Proposta:

4. Motivazione:

5. Dati tecnici dimensionali della proposta:

Superficie territoriale mq.: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume esistente mc.: _____

Volume richiesto mc.: _____

Altri dati: _____

6. Allegati:

1. - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. - Estratto di P.I. vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. - Estratto di P.A.T. vigente, Tav. n. _____ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- 4.1 - Estratto della Variante n. 1 al PAT adottata, Tav. n. _____ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
5. - Ipotesi di progetto;
6. - Relazione tecnico-illustrativa delle proposta di intervento;
- 7 - Altro

7. Riferimenti:

Per la richiesta di elementi integrativi si farà riferimento al Tecnico Incaricato:

Luogo e data _____

In Fede