

COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

P.I. n. 5

art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola



Scala

1:1.000

Elaborato di confronto
Stato vigente e modificato - Centro storico

- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -



Progettista
ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Daniel Mantovani
486
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

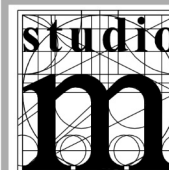
ing. Paolo Vangelista

Sindaco

dott.sa Paola Conti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

luglio 2023



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE










ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI

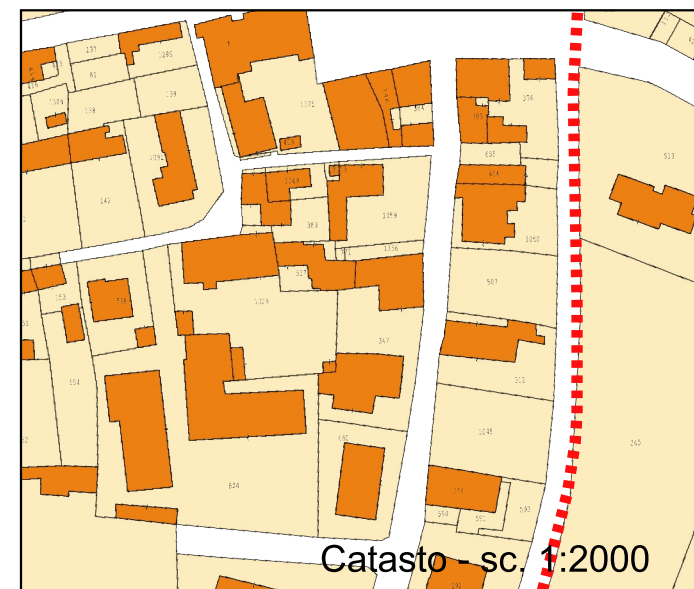
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000

Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



-  Confine Comunale
- GRADI DI PROTEZIONE**
-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
 -  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
 -  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico
 -  GRADO 4 - Edifici che ancorché di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale
 -  GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono più riconoscibile l'impianto originario
 -  Sagoma limite
 -  Zona A - Centro Storico
 -  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine







Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000

Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



Confine Comunale

GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico
-  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale



GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario



Sagoma limite



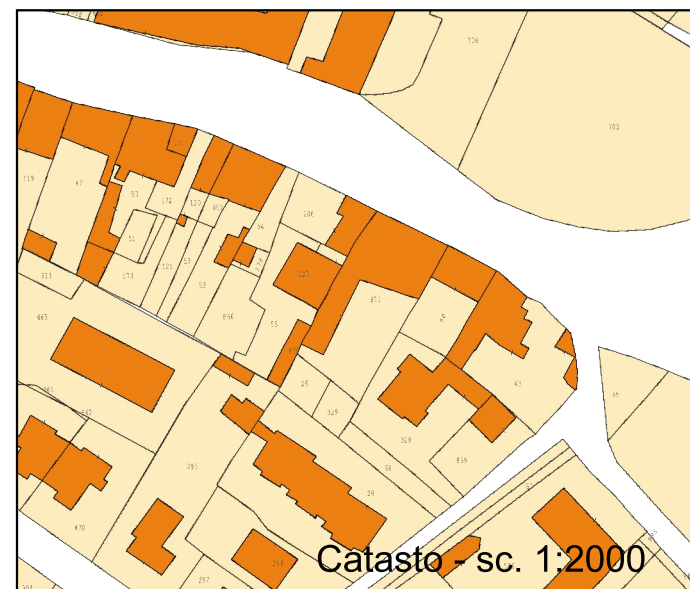
Zona A - Centro Storico



Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate.



Catasto - sc. 1:2000



Ortofoto - sc. 1:2000





Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000

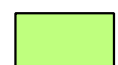
Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



Confine Comunale

GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico
-  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale



GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario



Sagoma limite



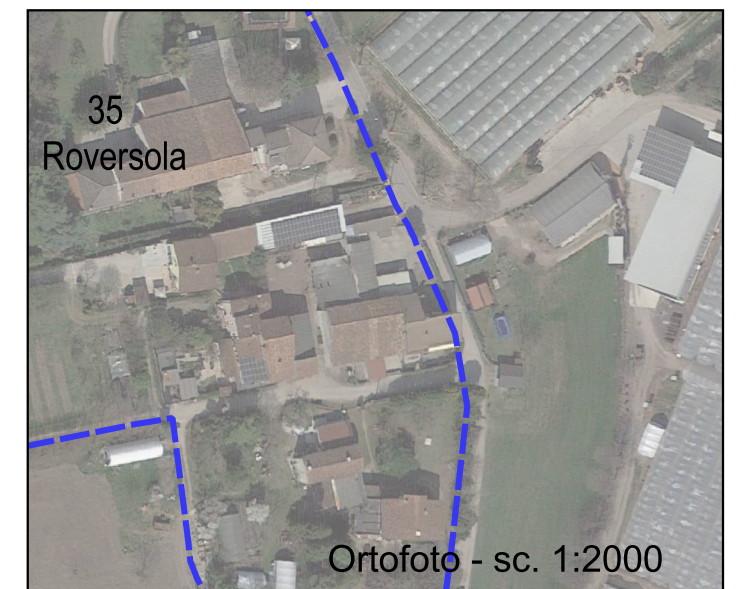
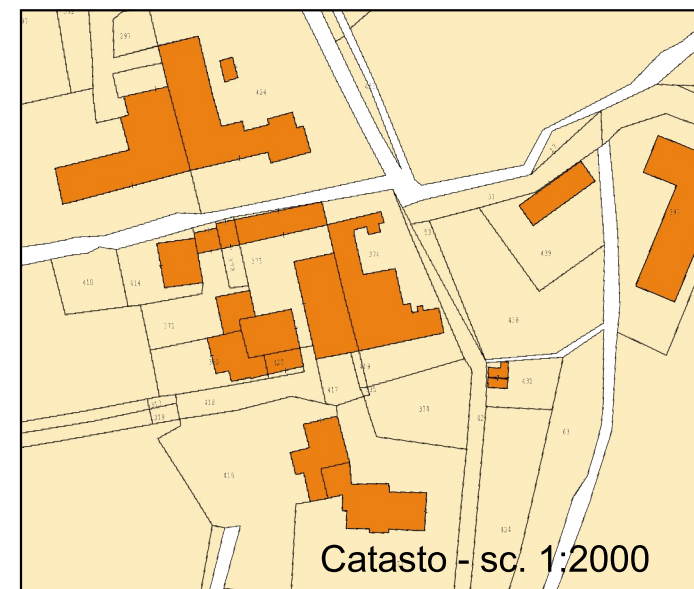
Zona A - Centro Storico



Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

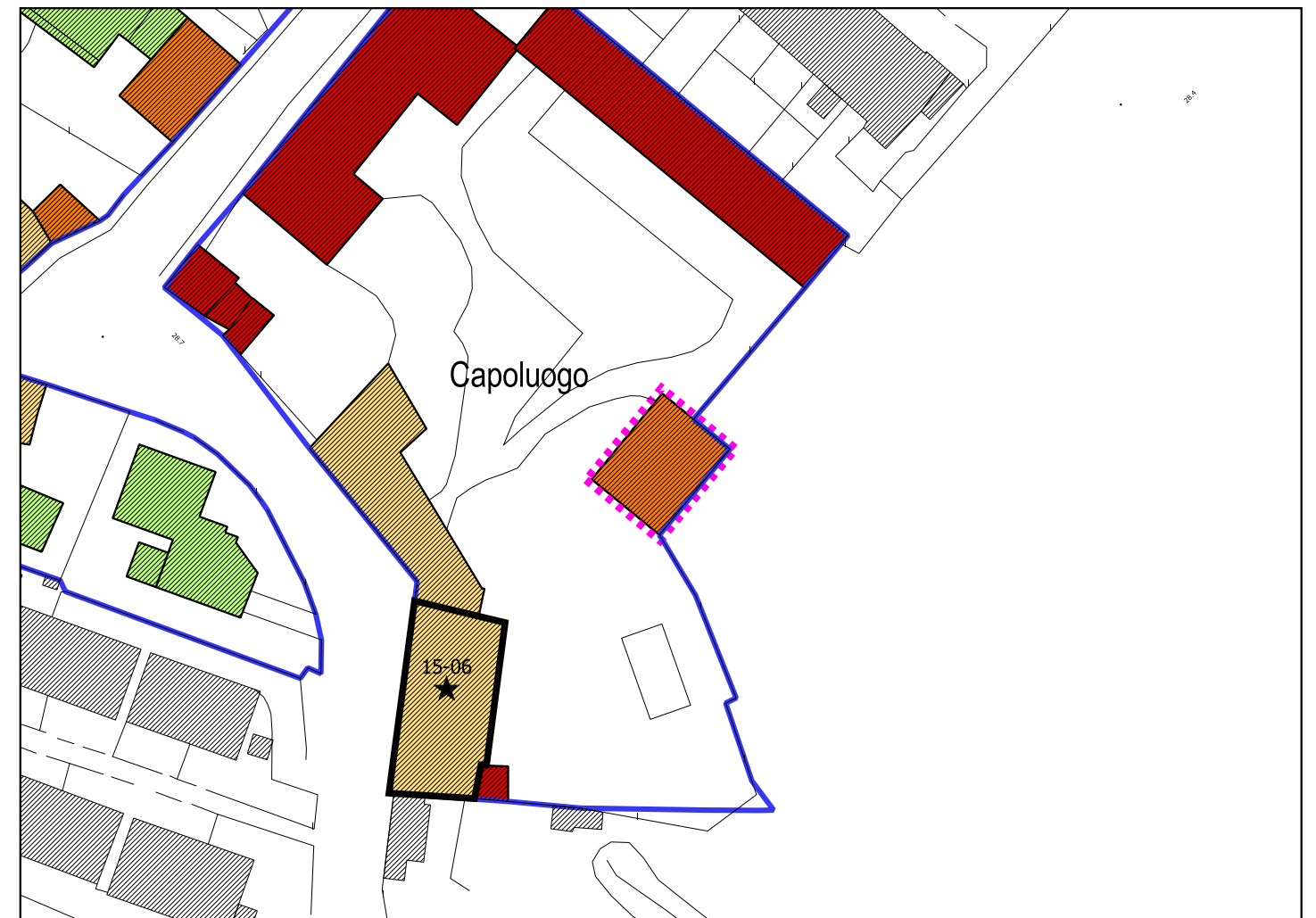
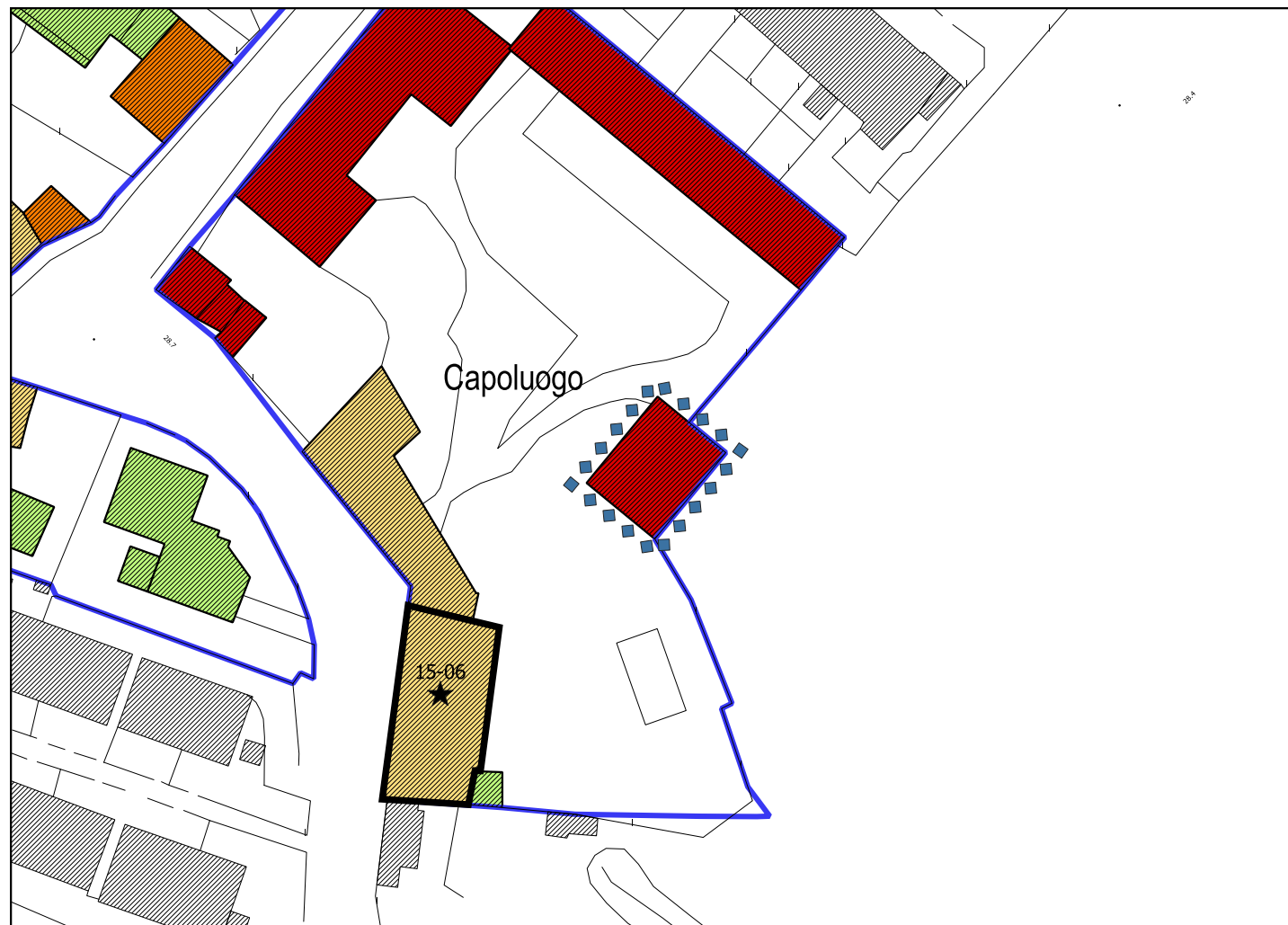
PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate.







Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000

Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



Confine Comunale

GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
-  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico
-  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale



GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario



Sagoma limite



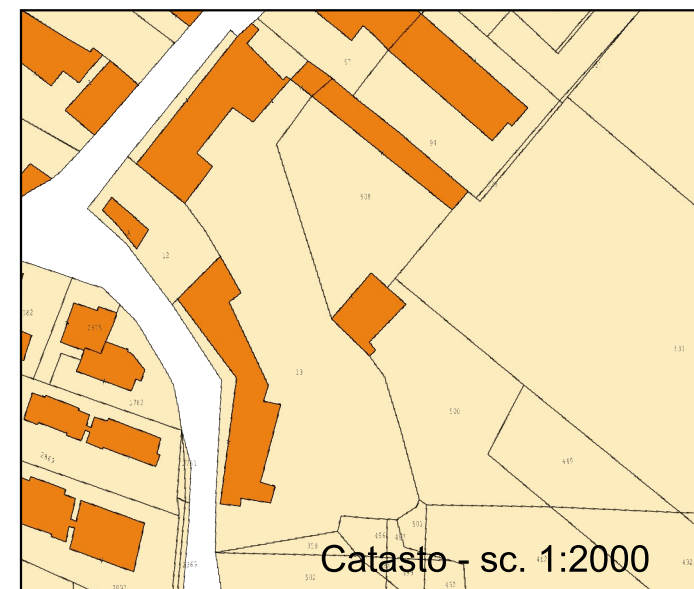
Zona A - Centro Storico



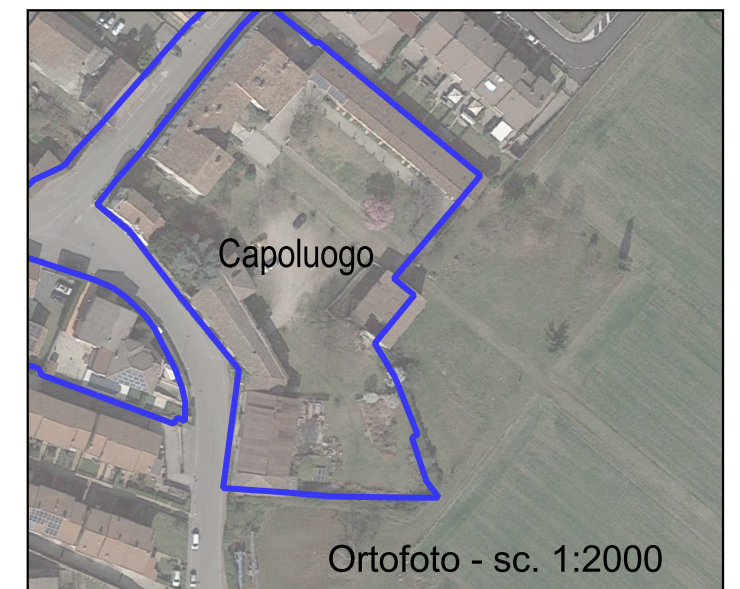
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate.



Catasto - sc. 1:2000












Ortofoto - sc. 1:2000

Piano degli Interventi Vigente (CTRN aggiornata) - sc. 1:1000

Piano degli Interventi Variante - sc. 1:1000



-  Confine Comunale
- GRADI DI PROTEZIONE**
-  GRADO 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004
 -  GRADO 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004
 -  GRADO 3 - Edifici storici di interesse ambientale e paesaggistico
 -  GRADO 4 - Edifici che ancorche' di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale
 -  GRADO 5 - Edifici di epoca recente o che hanno subito interventi di trasformazione che non rendono piu' riconoscibile l'impianto originario
-  Sagoma limite
-  Zona A - Centro Storico
-  Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà prevedere un arretramento del fronte nord di minimo ml 1,50.

