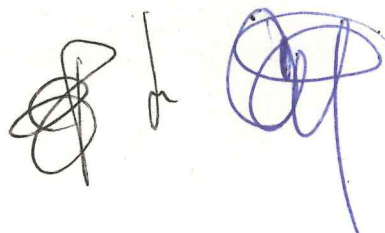


**Verbale della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto finalizzato alla
realizzazione di una rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra Via G.
Carducci e Via A. Manzoni in attuazione di
Accordo di programma tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Zevio e San Giovanni
Lupatoto sottoscritto in data 22.07.2021**

premessi che:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, disciplina all'articolo 7 la possibilità di concludere accordi di programma tra Comuni, Province, Regioni, amministrazioni statali e altri soggetti pubblici e privati per la definizione e realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, e dispone che i rapporti con i privati siano disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma;
- la "Provincia" interviene nel presente Accordo come amministrazione pubblica titolare della funzione di coordinamento, gestione ed organizzazione del territorio, della rete infrastrutturale provinciale e degli interessi sovracomunali, nonché quale titolare della strada S.P. 2 interessata dalla realizzazione della rotatoria oggetto del presente accordo;
- i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto intervengono nel presente Accordo in quanto competenti sia dal punto di vista territoriale che viabilistico;
- i signori Rina Anna Brunelli, Giovanni Girardi, Luca Marchesini, Corrado Fiocco e Giuliano Tessari, di seguito denominati "i Lottizzanti" hanno presentato in Comune di Zevio un piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la realizzazione del piano di lottizzazione "Belvedere" relativo ad un'area sita a Campagnola tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni, in attuazione della Scheda Norma 15-03 del Piano degli Interventi del Comune di Zevio con modifiche in riduzione della scheda stessa;
- il Comune di Zevio ha approvato il P.U.A. Belvedere con deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 17.12.2020 recependo le prescrizioni di cui la verbale n. 136 del 4.11.2020 dell'autorità competente in materia di VAS;
- la predetta Scheda Norma 15-03 del Piano degli Interventi del Comune di Zevio prevede l'esecuzione di una bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni con due rotatorie, una in corrispondenza dell'intersezione della bretella con Via G. Carducci ed una in corrispondenza dell'intersezione con Via A. Manzoni;
- tale ultima rotatoria ricade in parte sul territorio del Comune di San Giovanni Lupatoto e comporta l'intersezione con la Strada Provinciale n. 2 al km 0+900;
- le porzioni dei fondi distinti al Catasto Terreni del Comune di San Giovanni Lupatoto, Foglio 16, m.n. 13 e 44, interessate dalla realizzazione delle opere di cui al presente Accordo, benchè siano catastalmente intestate a soggetti privati, sono già occupate da opere stradali di proprietà della Provincia o del Comune di San Giovanni Lupatoto e saranno meglio definite in sede di successivo frazionamento mentre le restanti porzioni, interessate, sono distinte al catasto Terreni del Comune di Zevio, Foglio 24 m.n. 956, 957 e 958 e sono intestate al Comune di Zevio ed ai soggetti di cui sopra;



- non si rende, quindi, necessario procedere all'apposizione di alcun vincolo espropriativo poichè le opere oggetto del presente Accordo devono essere integralmente realizzate su aree di proprietà dei Lottizzanti o delle Amministrazioni sottoscrittrici;

- i Lottizzanti hanno prodotto, il data 23.09.2020 con prot. n. 18806 al Comune di Zevio, con copia alla Provincia di Verona ed al Comune di San Giovanni Lupatoto, gli elaborati di progetto e composti da un elaborato planimetrico, una tavola catastale indicante le proprietà interessate oltre ad una tavola urbanistica inerente la variante al Piano degli Interventi del Comune di San Giovanni Lupatoto ed hanno sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo che prevede il loro impegno a realizzare a propria cura e spese l'opera pubblica;

in data 1.10.2020 giusta nota del Comune di Zevio, protocollo n. 18911, del 24.09.2020, e successiva nota del 30.09.2020, prot. n. 19353, ha convocato la Conferenza di Servizi tra gli Enti coinvolti, una conferenza di servizio nella quale è stato sottoscritto, adottandolo, lo schema di accordo, che successivamente è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione ed osservazione

il Comune di Zevio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 24.11.2020 ha preso atto che, a seguito di pubblicazione non sono pervenute osservazioni ed ha ratificato l'accordo autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso

in data 11.1.2021 con rogito rep. n. 14552 del notaio Sarullo di Zevio i mappali interessati dal PUA sono stati conferiti, dai proprietari in precedenza citati, alla società "La Campagnola srl" insieme con tutte le obbligazioni derivanti dagli atti convenzionali sottoscritti con il Comune di Zevio in relazione al procedimento edilizio urbanistico in corso

in data 9.2.2021 con prot. n. 201/suap/2021 è stato rilasciato il PdC . 4/05 repertorio n. 4545 alla società "La Campagnola srl" per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al PUA Belvedere collegate alla rotatoria in parola i cui lavori sono iniziati in data 28.2.2021

con nota n. 17852 del 1.4.2021 acquisita al protocollo del comune di Zevio in data 1.4.2021 al numero 6451, la Provincia di Verona ha rilasciato nulla osta viabilistico, con prescrizioni, relativamente alle opere necessarie per la realizzazione della rotonda di cui alla narrativa, come da richiesta presentata dalla ditta "La Campagnola srl", relazione istruttoria del servizio viabilità in data 4.2.2021 e parere favorevole della conferenza dei servizi interni per le concessioni stradali del 22.02.2021, sulla base degli elaborati di cui alla richiesta che, vistati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto la lettera A)

il Comune di San Giovanni Lupatoto con DCC n.31 del 24.6.2021 ha approvato l'accordo di programma in variante al P.I pertanto a seguito della sottoscrizione dell'accordo si potrà procedere con la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo della rotatoria, ricadente in parte nel territorio comunale ed in parte su strada provinciale.

con nota, protocollo n. 13225 del 5.7.2021, il Comune di Zevio ha indetto e convocato, una Conferenza di Servizi per la sottoscrizione definitiva dell'accordo finalizzato alla realizzazione di una rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni in attuazione di Accordo di programma tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto che è stato sottoscritto in data



22.07.2021 demandando ai competenti uffici dei rispettivi Enti attuazione delle opere di cui sopra costituenti l'oggetto del presente accordo

sulla scorta di quanto inserito nello stesso accordo occorre procedere all'approvazione del progetto di cui alla narrativa e pertanto in data 22.7.2021 con nota protocollo n. 1422/SUAP il comune di Zevio ha indetto e convocato una conferenza di servizi

tra

- la Provincia di Verona, con sede in Verona, Via Franceschine n. 10, C.F. 00654810233, rappresentata dall'Ing. Carlo Poli, Dirigente dell'area manutenzione del patrimonio edilizio e rete viaria provinciale, che partecipa alla Conferenza in videoconferenza,

e

- il Comune di Zevio, con sede in Zevio (VR), Via Ponte Perez n. 2, C.F.: 00660750233, rappresentato dall'ing. Paolo Vangelista, responsabile dell'U.O. Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività - Ecologia ed Ambiente,

e

- il Comune di San Giovanna Lupatoto, con sede in San Giovanni Lupatoto (VR), Via Roma n. 18, C.F.: 00360350235, rappresentato dall'arch. Fiorella Federici responsabile del Settore 3 Urbanistica patrimonio ed ecologia ,

al fine di procedere all'approvazione del progetto della rotatoria sulla base degli elaborati progettuali, allegati, che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto (allegato A) e ai sensi dell'art. 5 dell'Accordi di programma

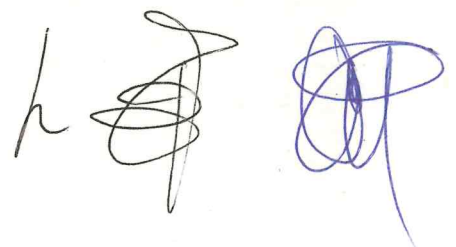
La conferenza si apre alle ore 15.00, presso la sede della Provincia in Verona, Via Franceschine n. 10 con ing. Paolo Vangelista funge da verbalizzante.

Gli intervenuti visto l'accordo sottoscritto e trasmesso dal Comune di Zevio alla Provincia ed al Comune di San Giovanna Lupatoto, con nota prot. n. 1422/SUAP del 22.7.201, prendono atto del parere che la struttura tecnica provinciale ha espresso con nota n. 17852 del 1.4.2021 e verificati gli elaborati concordano che le prescrizioni nello stesso contenute e ritengono di evidenziare quanto segue:

DOVRA' ESSERE PRODOTTA UNA PLANIMETRIA DELLE COMPETENZE DISTINTE TRA
COMUNE DI ZEVIO, COMUNE DI S. GIOVANNI LUPATOTO E PROVINCIA DI VERONA
SULLA BASE DELLA QUALE ESEGUIRE POI I FRAZIONAMENTI E I PASSAGGI DI PROPRIETA'

Sulla base di quanto emerso, la conferenza di servizio

APPROVA



il progetto di realizzazione di una rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni, interessante il Comune di Zevio il Comune di San Giovanni Lupatoto e la Provincia di Verona, con le modalità di cui al nulla osta viabilistico con prescrizioni, rilasciato dalla Provincia di Verona prot. n. 17852 in data 1.4.2021, sulla base di quanto indicato negli elaborati allegati al presente atto e con le modalità e tempi indicati nell'accordo stesso, composto da n. 11 articoli, e nell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dagli aventi titolo in data 22.9.2020.

DA' ATTO

che l'approvazione del progetto, di cui alla narrativa, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, di cui elaborati allegati, sostituendo ogni titolo edilizio, autorizzazione o nulla osta di competenza delle Amministrazioni partecipanti necessari per l'esecuzione dei lavori.

La conferenza di servizi termina alle ore 15.20.

Letto, confermato e sottoscritto

La Provincia di Verona



Il Comune di Zevio



Il Comune di San Giovanni Lupatoto



Il verbalizzante



Verona, 27.07.2021