

**ZONE SIGNIFICATIVE
- CAPOLUOGO -**
- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -



Ing. Paolo Vargiolata
Architetto
Responsabile UTC

Documento informativo. Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il quale costituisce il documento cartaceo e la firma autografa. luglio 2023

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Sordani-05, San Felice di Caserta (VE) - tel. 0427/23288 e-mail: d.mantovani@dm.it
P. IVA 03070450238 - P. CCIAA 03070450238 - P. CODICE FISCALE 03070450238

LEGENDA	
Confine Comunale	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Zona A - Centro Storico	art. 5.2
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di nuova origine	art. 5.3
Zona B1 - Residenza consentita di completamento	art. 5.4
Zona B2 - Residenza consentita di completamento	art. 5.6
Zona B3 - Residenza estensiva di completamento	art. 5.8
Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	art. 5.7
Zona C2 - Residenziale semiruralità di progetto	art. 5.9
Zona C3 - Zona residenziale destinata all'attività di attività civile	art. 5.10
Zona D1A - Finalità di completamento P.U.A. obbligato	art. 5.11
Zona D1B - Intervento di completamento di completamento	art. 5.12
Zona D2A - Produttiva con P.U.A. approvato	art. 5.13
Zona D2B - Produttiva con P.U.A. approvato	art. 5.14
Zona D3A - Agrodolciaria per impieghi speciali	art. 5.15
Zona D3B - Produttiva per impieghi speciali	art. 5.16
Zona D4 - Logistica di progetto	art. 5.18
Zona E - Agricola	art. 5.21
Zona E1 - Agricola peribona	art. 5.22
Zona E2 - Agricola con edificazione diffusa	art. 5.23
Verde privato	art. 6.1
Zona VM - Verde di mitigazione	art. 5.32
Zona P1A - Area per attrezzature di interesse comune	art. 5.28
Zona P1B - Area per attrezzature socio-sportive	art. 5.29
Zona P2 - Area per attività sportive all'aperto	art. 5.31
Zona P4 - Parcheggi pubblici	art. 5.33
Zona P4 - Parcheggi privati	art. 5.33
Presidio dei Centri Abitati da Caduta delle Rocce	art. 6.30
Scheda Norma P.I. 5	art. 4.4
Interventi codificati con Scheda Norma	art. 4.4
Accordi di pianificazione AP-n	art. 2.1
P.U.A. approvato	art. 2.1
P.U.A. approvato (PSEP)	art. 2.2
Piano di Recupero approvato P.d.R. n.	art. 2.3
Attività produttive fuori zona	art. 5.19
SUMP approvato	art. 5.14
SUMP approvati fuori zona	art. 5.2
Comparto soggetto a caratterizzazione ambientale	art. 7.7
Viabilità di progetto	
Modifica portuale al Piano del Centro Storico	
VINCOLI E TUTELE	
Albenamento (numero scheda di riferimento)	art. 6.15
Monumenti	art. 6.16
Estrofitto alla tensione	art. 6.17
Piazze per uso idropotabile	art. 6.3
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 6.3
Corsi d'acqua	art. 6.4
Ripetto idraulico	art. 6.4
Ripetto ambientale	art. 6.3
Ripetto discariche	art. 6.3
Ripetto depositi	art. 6.3
Salvaguardia pozzi di profilo idropotabile	art. 6.3
Ripetto allineamenti produttivi vincenti	art. 6.16
Ripetto individuato	art. 6.16
Ripetto abitabile	art. 6.19
Estrofitto TV	art. 6.18
Fascia di rispetto Linea TV	art. 6.18
Estrofitto TV / Fascia di rispetto	art. 6.17
Fascia di rispetto del tracciato TV	art. 6.18
Tabella degli elementi lineari (linee di rete)	art. 6.2
Vincolo Planigrafico - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 162 bis c1)	art. 6.5
Zone di interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 162 bis c1)	art. 6.7
Zone Escorte	art. 6.6
Piani Natura 2000 (SI/IT/10019 e IT/10042)	art. 6.9
Piani Natura 2000 (PS/IT/10019)	art. 6.9
Fascia di riserva degli acquedotti (PRVG)	art. 6.12
Fascia delle riserve (PRVG)	art. 6.13
Area soggetta a rischio idraulico del PRV	art. 6.14
Piano Intercomunale del Porticciolo	art. 5.30
Corsi Vinati	art. 6.21
Area a rischio di dissesto archeologico	art. 6.22
Ambienti di interesse paesistico ambientale (PNCE - PRVG)	art. 6.10
Ambienti protetti per la protezione del suolo (art. 51 PNCE)	art. 6.11
Limiti della superficie costante estesa (SAC)	art. 6.23
Cortici Spaziali dei Complessi Monumentali	art. 6.21
Ambienti idonei di mitigazione ambientale	art. 7.3
Area di connessione naturalistica (duffal zone)	art. 6.9
Area nuclea (core area)	art. 6.9
Corridoi ecologici principali	art. 6.9
Corridoi ecologici secondari	art. 6.9

