



COMUNE DI ZEVIO

(Provincia di Verona)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE

PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BELVEDERE" IN LOCALITA' CAMPAGNOLA DI ZEVIO
VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL 01.06.2021

N° ELABORATO

01

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO TESSARI

Contrada Campagnola, 8 - 37142 VERONA

Tel. 045 8401061 Mail. info@tessaristudio.it

DIRETTORE TECNICO:

Ing. Giuliano Tessari

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Gianmaria Tessari

Ing. Giuliano Tessari

COMMITTENTE:

La Campagnola s.r.l

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

A	16.06.2021	EMISSIONE	ing. TESSARI	ing. TESSARI	ing. TESSARI
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

AI SENSI DEGLI ARTT.1 E 99 DELLA LEGGE N. 633 DEL 22 APRILE 1941. CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ INTELLETTUALE E MATERIALE DI QUESTO ELABORATO
E FACCIAMO ESPRESSO DIVIETO A CHIUNQUE DI RENDERLO NOTO A TERZI O DI RIPRODURLO ANCHE IN PARTE SENZA NOSTRA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

1. DESCRIZIONE OPERE IN VARIANTE AL P.U.A.

La presente relazione è allegata alla richiesta di variante non sostanziale del PUA denominato "Belvedere" in corso di realizzazione in Località Campagnola di Zevio.

La presente variante si rende necessaria per alcuni adattamenti del progetto delle opere di urbanizzazione sopraggiunti in fase di realizzazione.

Le modifiche principali riguardano la rotonda sul lato di Via Carducci, la vasca di laminazione e gli allacci ai sottoservizi.

Sulla **rotonda all'incrocio tra via Carducci e via Euclide** lato Comune di Zevio, sono state leggermente modificate le isole spartitraffico ed i bracci di ingresso/uscita per adattare alla conformazione delle strade mantenendo le larghezze ed i raggi originali previsti.

In particolare, è stato previsto un raccordo più dolce per l'ingresso sulla bretella che collega alla SS 434 per permettere una manovra più agevole ai mezzi pesanti in svolta.

È stata prevista la modifica del profilo del cordolo sormontabile interno della rotonda in accordo con la Polizia Locale.

Per migliorare la visibilità della rotonda stessa oltre alla torre faro già prevista sono state inserite delle luci lampeggianti sulle isole spartitraffico e nella corona centrale della rotonda in corrispondenza degli innesti oltre ad un lampione aggiuntivo in corrispondenza dell'attuale attraversamento pedonale.

Sulla **nuova bretella** sarà realizzato un impianto di illuminazione composto da 5 lampioni di altezza 8,0 m con illuminazione a led. È stato previsto inoltre il passaggio sotto la nuova bretella per la fauna selvatica, come previsto dal rapporto VAS, con tubazione di cemento di sezione 50x50 cm.

In corrispondenza dei **parcheggi** è stato previsto, in accordo con la Provincia, per permettere una futura installazione di una coppia di fermate del trasporto extraurbano ATV, di installare due lampioni aggiuntivi, uno sul lato strada direzione Pozzo ed uno in direzione Raldon sfruttando il palo già previsto per il parcheggio con una doppia schermatura. Le fermate saranno a distanza di 50 m una dall'altra, con strisce di attraversamento pedonale.

Sul lato dei parcheggi verrà realizzato un tratto di marciapiede in masselli autobloccanti di lunghezza 10 m in corrispondenza della futura fermata a bordo strada.

La presente variante propone di modificare la posizione della **vasca di laminazione** per realizzarla al limite dell'area verde di mitigazione non più parallela ai parcheggi ma parallela alla nuova bretella e che avrà dimensioni maggiori di quanto previsto nel

progetto originale con una lunghezza di circa 115 m e larghezza di circa 15 m il cui fondale sarà posto ad una quota massima rispetto il terreno circostante di -1,30 m e con una balza intermedia a quota -0,65 m. Verrà così garantita l'invarianza idraulica con una superficie totale di 1.630 mq, altezza massima di invaso pari ad 1,0 m ed un volume di invaso pari a 1.173 mc superiore a quanto previsto nel progetto originale (mc. 1.018). Alla luce dello spostamento della vasca di laminazione in adiacenza dell'area a standard si propone di cedere a titolo gratuito al Comune di Zevio una superficie aggiuntiva sulla quale è collocata parte della vasca di laminazione per un totale di circa 1 242 mq, coincidente con il mappale 969, al fine di poter ampliare il più possibile la zona a verde per una migliore fruibilità anche da parte della popolazione; inoltre per agevolare l'accesso dei mezzi meccanici della manutenzione del verde è stata realizzata una balza intermedia ad una profondità di 0,65 m lungo tutto il lato sud verso la strada.

Viene modificato il tracciato della tubazione di raccolta delle acque meteoriche del lotto mantenendo separati i due rami, uno sul lato Via Carducci ed uno su Via Manzoni di lunghezza aumentata per raccogliere e convogliare autonomamente l'acqua nella vasca di laminazione migliorando il deflusso in condizioni critiche. Sul lato di via Manzoni sono inoltre stati aggiunti tre pozzi perdenti lungo il percorso del tubo stesso.

Per la **rotonda sulla Provinciale SP2** lato San Giovanni Lupatoto è stato modificato l'impianto di illuminazione con l'aggiunta di un lampione a led oltre ai quattro già previsti di altezza 9,00 m come previsto dal progetto dell'impianto elettrico a firma dell'Ing. Pietro Nesci.

Per quanto riguarda i **sottoservizi** sono stati modificati i punti di allaccio sulla base delle ultime indicazioni degli Enti Gestori:

- l'allacciamento all'energia elettrica viene previsto da via Carducci, sull'angolo nord del lotto dove è presente la linea della media tensione;
- l'allacciamento alla rete idrica così come quella del gas è previsto su via Carducci uno sull'angolo nord ed uno sull'angolo sud del lotto;
- l'allacciamento alla rete Telecom è prevista con un ingresso circa a metà lotto sul lato di via Carducci.

Sono state previste inoltre alcune migliorie al progetto come la realizzazione degli accessi all'area verde tra la nuova bretella ed il canale del Consorzio per poter effettuare la manutenzione e la posa di una tubazione in pvc per un'eventuale futura realizzazione di impianto di irrigazione dell'area stessa.

Verona, 16/06/2021

Il Progettista
Ing. Tessari Giuliano