



# COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBL

N. 97

Registro delle determinazioni del Responsabile U.O.

Oggi, 18/03/2022

**OGGETTO:** Assunzione impegno di spesa e contestuale liquidazione alla Regione Veneto della quota dovuta per l'anno 2021 del fondo regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 37 della Legge Reg.le n. 39/2017

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

PREMESSO che il Comune di Zevio è proprietario di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti in Zevio Capoluogo – via 4 Novembre, realizzati con contributo regionale ai sensi della deliberazione G.R.V. n. 4670/96 e P.C.R. n. 1093/95;

VISTO l'art. 37 della L.R. Veneto n. 39/2017 rubricato: "Utilizzazione delle entrate dei canoni di locazione" il quale dispone quanto di seguito indicato:

"1. Le somme riscosse per i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono impiegate per:

a) il versamento a favore della Regione dello 0,40 per cento annuo del valore *locativo*, di cui all'articolo 12 della legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", del patrimonio di edilizia residenziale pubblica costruito, realizzato o recuperato a totale carico o con il concorso o contributo dello Stato o della Regione;

b) la manutenzione degli alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

c) gli oneri di gestione, compresi gli oneri fiscali;

d) il finanziamento di programmi di edilizia residenziale pubblica;

e) il fondo di solidarietà di cui all'articolo 47.

2. Il versamento di cui al comma 1, lettera a), è effettuato entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento. Il mancato versamento entro il predetto termine comporta l'applicazione degli interessi legali sulla somma dovuta. Qualora l'inadempimento si protragga oltre centoventi giorni dalla scadenza è versato, oltre agli interessi legali, l'importo originariamente dovuto maggiorato del 30 per cento a titolo sanzionatorio. Il mancato versamento è indicatore di assenza di fabbisogno abitativo ai fini dell'attribuzione delle risorse per l'edilizia residenziale pubblica.

3. La Regione nell'ambito delle sue competenze in materia di edilizia residenziale pubblica contribuisce per le finalità di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale"

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

*nonché per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 24, comma 6.*”

VISTA la nota della Regione del Veneto, assunta al protocollo comunale n. 4906 del 09.03.2022, con la quale si chiede il versamento della quota del valore locativo relativa all'anno 2021, ai sensi della normativa appena richiamata;

VISTA, inoltre, la nota di A.T.E.R. della Provincia di Verona, assunta al protocollo comunale n. 5507 in data 15.03.2022, con la quale si trasmette il prospetto riepilogativo relativo alla quota di cui all'oggetto ed inerente agli alloggi di proprietà comunale;

DATO ATTO che, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla normativa regionale vigente, con il presente provvedimento si provvede all'assunzione dell'impegno di spesa per il versamento del 0.40% annuo del valore locativo dovuto;

DATO ATTO che, come indicato nella nota della Regione del Veneto assunta al protocollo comunale n. 4906 del 09.03.2022, si provvederà al pagamento per il versamento del 0.40% annuo del valore locativo riferito all'anno 2021, della somma di euro **5.348,01=** mediante girofondo a favore della Contabilità Speciale Infruttifera n. 0030522 intestata alla Regione del Veneto indicando come causale “Versamento 0,40% valore locativo alloggi ERP – **anno 2021** – capitolo 101153/E”;

DATO ATTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 (pubblicato in GU n.309 del 30-12-2021) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 è stato differito al 31 marzo 2022, pertanto, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale data;

VISTO il contenuto dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, comma 3, che prevede l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio sia fissata, da norme statali, in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

RICHIAMATO il contenuto del comma 5 dell'articolo 163 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il quale stabilisce che durante l'Esercizio Provvisorio si possono assumere impegni di spesa di parte corrente non superiori mensilmente ad un dodicesimo del secondo esercizio del Bilancio di Previsione deliberato l'anno precedente, con esclusione delle spese regolate dalla Legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi ovvero spese di carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

PRESO ATTO che la suddetta spesa è necessaria per il corretto funzionamento dell'azione amministrativa in obbligo alle disposizioni di legge e rispetta il contenuto del predetto articolo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad assegnare, provvisoriamente, nelle more dell'approvazione del Bilancio Finanziario di Previsione del triennio 2022-2024 ai Responsabili dei servizi le risorse finanziarie nell'ammontare degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato 2021-2023, annualità 2022;

VISTI gli articoli 10 rubricato “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” e 34 “Impegno delle spese” del Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 30.12.2021 di attribuzione delle funzioni dirigenziali dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici - Patrimonio, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del TUEL e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore della Regione del Veneto, con sede in Venezia Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279 la somma di euro **5.348,01=** per il versamento del 0.40% annuo del valore locativo riferito all'anno 2021 nel Bilancio Provvisorio 2022, capitolo di PEG n. 410.00.01 denominato: "Trasferimenti a Regione – Contributi Enti/Associazioni, ecc. – Edilizia Residenziale Pubblica", ove è stata accertata idonea disponibilità;
2. DI DARE mandato all'ufficio ragioneria di provvedere contestualmente con la liquidazione delle somme dovute a favore della Regione del Veneto nelle modalità di seguito indicate:
  - per il versamento del 0.40% annuo del valore locativo riferito all'anno 2021, della somma di euro 5.348,01= mediante girofondo a favore della Contabilità Speciale Infruttifera n. 0030522 intestata alla Regione del Veneto indicando come causale "Versamento 0,40% valore locativo alloggi ERP – **anno 2021** – capitolo 101153/E";
3. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213;
5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del TUEL e dell'articolo 5, comma 4 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'U.O.;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.
7. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ii.;
8. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 20, comma 5, del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

IL RESPONSABILE  
DELL'U.O. LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO  
CHIARA CATAPANO



**COMUNE DI ZEVIO**  
Provincia di Verona

**Allegato alla DETERMINAZIONE N.97 DEL 18/03/2022**

**OGGETTO:**

**Assunzione impegno di spesa e contestuale liquidazione alla Regione Veneto della quota dovuta per l'anno 2021 del fondo regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 37 della Legge Reg.le n. 39/2017**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.348,01	1.04.01.02.001	4100001	2022		00301

Zevio, li 21/03/2022

Il Responsabile dell'U.O. Economico-Finanziaria  
**Dott.ssa ALICE DOMANIN**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. 82/2005.*