



COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. SVILUPPO E CONTROLLO TERRITORIO ED ATTIVITA' - AMBIENTE ED ECOLOGIA EDILIZIA PRIVATA - URBANIS

N. 427

Registro delle determinazioni del Responsabile U.O.

Oggi, 29/07/2021

OGGETTO: Receptimento verbale con prescrizioni della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto finalizzato alla realizzazione di una rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni in attuazione di Accordo di programma tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto sottoscritto in data 27.07.2021 e conseguente autorizzazione all'esecuzione delle opere.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. SVILUPPO E CONTROLLO TERRITORIO ED ATTIVITA' - AMBIENTE ED ECOLOGIA

PREMESSO che:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, disciplina all'articolo 7 la possibilità di concludere accordi di programma tra Comuni, Province, Regioni, amministrazioni statali e altri soggetti pubblici e privati per la definizione e realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, e dispone che i rapporti con i privati siano disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma;
- la "Provincia" interviene nel presente Accordo come amministrazione pubblica titolare della funzione di coordinamento, gestione ed organizzazione del territorio, della rete infrastrutturale provinciale e degli interessi sovracomunali, nonché quale titolare della strada S.P. 2 interessata dalla realizzazione della rotatoria oggetto del presente accordo;
- i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto sono intervenuti nel presente Accordo di programma sottoscritto dai Sindaci in data 22.07.2021, in quanto competenti sia dal punto di vista territoriale che viabilistico;
- i signori Rina Anna Brunelli, Giovanni Girardi, Luca Marchesini, Corrado Fiocco e Giuliano

Tessari, di seguito denominati “i Lottizzanti” hanno presentato in Comune di Zevio un piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la realizzazione del piano di lottizzazione "Belvedere" relativo ad un'area sita a Campagnola tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni, in attuazione della Scheda Norma 15-03 del Piano degli Interventi del Comune di Zevio con modifiche in riduzione della scheda stessa;

- il Comune di Zevio ha approvato il P.U.A. Belvedere con deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 17.12.2020 recependo le prescrizioni di cui al verbale n. 136 del 04.11.2020 dell'autorità competente in materia di VAS;
- la predetta Scheda Norma 15-03 del Piano degli Interventi del Comune di Zevio prevede l'esecuzione di una bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni con due rotatorie, una in corrispondenza dell'intersezione della bretella con Via G. Carducci ed una in corrispondenza dell'intersezione con Via A. Manzoni;
- tale ultima rotatoria ricade in parte sul territorio del Comune di San Giovanni Lupatoto e comporta l'intersezione con la Strada Provinciale n. 2 al km 0+900;
- le porzioni dei fondi distinti al Catasto Terreni del Comune di San Giovanni Lupatoto, Foglio 16, m.n. 13 e 44, interessate dalla realizzazione delle opere di cui al presente Accordo, benché siano catastalmente intestate a soggetti privati, sono già occupate da opere stradali di proprietà della Provincia o del Comune di San Giovanni Lupatoto e saranno meglio definite in sede di successivo frazionamento mentre le restanti porzioni, interessate, sono distinte al catasto Terreni del Comune di Zevio, Foglio 24 m.n. 956, 957 e 958 e sono intestate al Comune di Zevio ed ai soggetti di cui sopra;
- non si rende, quindi, necessario procedere all'apposizione di alcun vincolo espropriativo poiché le opere oggetto del presente Accordo devono essere integralmente realizzate su aree di proprietà dei Lottizzanti o delle Amministrazioni sottoscrittrici;
- i Lottizzanti hanno prodotto, in data 23.09.2020 con prot. n. 18806 al Comune di Zevio, con copia alla Provincia di Verona ed al Comune di San Giovanni Lupatoto, gli elaborati di progetto e composti da un elaborato planimetrico, una tavola catastale indicante le proprietà interessate oltre ad una tavola urbanistica inerente la variante al Piano degli Interventi del Comune di San Giovanni Lupatoto ed hanno sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo che prevede il loro impegno a realizzare a propria cura e spese l'opera pubblica;
- in data 24.09.2020 giusta nota del Comune di Zevio, protocollo n. 18911, e successiva nota del 30.09.2020, prot. n. 19353, ha convocato una Conferenza di Servizi il giorno 01.10.2020 tra gli Enti coinvolti nella quale è stato sottoscritto, adottandolo, lo schema di accordo, che successivamente è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione ed osservazione;
- il Comune di Zevio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 24.11.2020 ha preso atto che, a seguito di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni ed ha ratificato l'accordo autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
- in data 11.01.2021 con rogito rep. n. 14552 del notaio Sarullo di Zevio i mappali interessati dal PUA sono stati conferiti, dai proprietari in precedenza citati, alla società “La Campagnola srl” insieme con tutte le obbligazioni derivanti dagli atti convenzionali sottoscritti con il Comune di Zevio in relazione al procedimento edilizio urbanistico in corso;

- in data 09.02.2021 con prot. n. 201/Suap è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 4/05 repertorio n. 4545 alla società “La Campagnola srl” per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al PUA Belvedere collegate alla rotatoria in parola i cui lavori sono iniziati in data 28.2.2021
- il Comune di San Giovanni Lupatoto con deliberazione di Consigli Comunale n. 31 del 24.06.2021 ha approvato l’accordo di programma in variante al P.I. vigente e con determinazione n. 654 del 28.07.2021 del Settore Urbanistica Edilizia Privata Suap ha recepito il verbale della conferenza dei servizi del 27.07.2021;
- con nota prot. n. 1422/SUAP del 22.07.2021 il Comune di Zevio ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi per l’approvazione definitiva del progetto costituente l’accordo di programma tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto che è stato sottoscritto in data 22.07.2021 e trasmesso ai vari Enti con nota protocollo n. 1421/SUAP del 22.07.2021;
- in data 27.07.2021 tra gli Enti suindicati si è svolta la conferenza di servizi di approvazione del progetto definitivo-esecutivo della rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra via Carducci e via Manzoni in attuazione dell’accordo di programma in parola ricadente in parte nel territorio di entrambi i Comuni ed in parte su strada provinciale, di cui è stato redatto verbale di approvazione con prescrizioni trasmesso agli Enti con prot. 1447/SUAP del 27.07.2021, progetto costituito da:
 - verbale della conferenza di servizio del 27.07.2021 con prescrizioni,
 - domanda di concessione presentata alla provincia in data 010.2.2021 prot. 5378,
 - relazione tecnica,
 - elaborati progettuali:
 - tav. 01 - inserimento,
 - tav. 02 - particolari,
 - tav. 09 - particelle catastali interessate,
 - tav. 11 - planimetria stradale,
 - nulla osta viabilistico provinciale con prescrizioni prot. n. 17852 del 01.04.2021,
 - atto unilaterale d’obbligo,
 - accordo di programma sottoscritto in data 22.07.2021,
 ai sensi ed in ottemperanza a quanto indicato dall’art. 5, comma 2, dell’accordo del 22.07.2021 sottoscritto tra gli Enti ed in attuazione dello stesso;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 28.01.1977 n. 10, 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., e il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 in data 30.12.2020 di attribuzione delle funzioni dirigenziali al sottoscritto, di cui all’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n 267;

VISTO l’art. 20 del vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE per quanto espresso in premessa il verbale con prescrizioni della Conferenza dei

Servizi del 27.07.2021 avente per oggetto “Verbale della Conferenza di Servizi per l’approvazione del progetto finalizzato alla realizzazione di una rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni in attuazione di Accordo programma tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto sottoscritto in data 22.07.2021” che si allega al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale.

2. DI APPROVARE il progetto finalizzato alla realizzazione di una rotatoria a completamento della bretella di collegamento tra Via G. Carducci e Via A. Manzoni in attuazione dell’Accordo di programma tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Zevio e San Giovanni Lupatoto sottoscritto in data 27.07.2021 con le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza di servizio di approvazione in data 27.07.2021 e costituito da
 - verbale della conferenza di servizio del 27.07.2021 con prescrizioni,
 - domanda di concessione presentata alla provincia in data 01.02.2021 prot. 5378,
 - relazione tecnica,
 - elaborati progettuali:
 - tav. 01 - inserimento,
 - tav. 02 - particolari,
 - tav. 09 - particelle catastali interessate,
 - tav. 11 - planimetria stradale,
 - nulla osta viabilistico provinciale con prescrizioni prot. n. 17852 del 01.04.2021,
 - atto unilaterale d’obbligo,
 - accordo di programma sottoscritto in data 22.07.2021.
3. DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge n. 241/90, il Responsabile del unico procedimento è individuato nel Funzionario Dirigente dell’Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività – Ambiente ed Ecologia e che comporta alcun impegno di spesa.
4. DI INVIARE copia della presente determinazione all’Ufficio Segreteria, per gli adempimenti di competenza, e alla ditta lottizzante.
5. DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con la registrazione nel registro di settore, ai sensi dell’articolo 20, comma 6, del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi.
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio per giorni 15 (quindici) consecutivi, ai sensi dell’articolo 20, comma 5, del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi.
7. DI PUBBLICARE la presente determina e lo schema di convenzione sul sito del Comune di Zevio alla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE
DELL’U.O. SVILUPPO E CONTROLLO TERRITORIO ED ATTIVITA' -
AMBIENTE ED ECOLOGIA**

PAOLO VANGELISTA