



## COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

Sede: Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00660750233

Tel. 045/6068411 - Fax 045/6050029

E-mai: [comunedizevio@comune.zevio.vr.it](mailto:comunedizevio@comune.zevio.vr.it)

Sito internet: [www.comune.zevio.vr.it](http://www.comune.zevio.vr.it)

**Unità organizzativa controllo del territorio e delle attività  
Ambiente ed Ecologia**



Il presente modulo va compilato in carta semplice e trasmesso, entro il **30.5.2021**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Zevio all'indirizzo mail: [comunedizevio@comune.zevio.vr.it](mailto:comunedizevio@comune.zevio.vr.it), o via pec all'indirizzo: [zevio.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:zevio.vr@cert.ip-veneto.net), oppure spedito all'indirizzo: Comune di Zevio - Via Ponte Perez n. 2 - 37059 - Zevio (VR).

Spazio riservato all'ufficio protocollo

**AL SIGNOR SINDACO  
COMUNE DI ZEVIO  
Via Ponte Perez n. 2  
Zevio (VR) - 37059**

Spazio riservato all'ufficio urbanistica  
**Progressivo richiesta**

**N.**

### 6<sup>a</sup> Fase - PIANO degli INTERVENTI

(P.I. - L.R. 23 aprile 2004, n.11)

**Oggetto:** Acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 6<sup>a</sup> FASE ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004

#### MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - modello n. 3

##### Interventi di cui alla LR 11/87 con richiesta di modifica di utilizzo

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di:

- Residente
- Legale rappresentante di Ditta/Ente/Associazione

Proprietario, comproprietario o possessore

Altro diritto reale

\_\_\_\_\_

Altro

\_\_\_\_\_

Residente / con sede legale a \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_

in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_

## CONSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
2. Ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004, nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro i termini fissati dall'accordo, la previsione urbanistica decade;

## FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

### 1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

- Edificazioni aggiuntive all'interno delle zone residenziali attuali;
- Edificazioni aggiuntive all'interno delle zone produttive attuali;
- Individuazione di nuovi lotti residenziali di completamento;
- Ampliamenti di comparti produttivi esistenti (sino a 5.000 mq.);
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Attività produttiva esistente in zona impropria;
- Altro

\_\_\_\_\_;

### 2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed è catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Zevio Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale/i n. \_\_\_\_\_
2. Il vigente P.I. classifica l'area / le aree oggetto della proposta come Z.T.O. (zona territoriale omogenea) tipo \_\_\_\_\_ normata all'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A.;
3. Il Piano di Assetto del Territorio vigente e Variante n. 1 adottata individuano l'area/le aree oggetto della proposta come A.T.O. (ambito territoriale omogeneo) n. \_\_\_\_\_ e come area normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.O.;
4. L'area in oggetto è classificata nel P.A.T. vigente:
  - Tav. 1 - Vincoli e Pianificazione Territoriale come: \_\_\_\_\_

- Tav. 2 - Invarianti come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Tav. 3 - Fragilità come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Tav. 4 - Trasformabilità come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4.1 L'area in oggetto è classificata nella Variante n. 1 P.A.T. adottata:

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Tav. 2 - Invarianti come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Tav. 3 - Fragilità come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Tav. 4 - Trasformabilità come: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3. Proposta:**


**4. Motivazione:**


**5. Dati tecnici dimensionali della proposta:**

**Superficie territoriale mq.:** \_\_\_\_\_

**Destinazione d'uso:** \_\_\_\_\_

**Volume esistente mc.:** \_\_\_\_\_

**Volume richiesto mc.:** \_\_\_\_\_

**Altri dati:** \_\_\_\_\_

**6. Allegati:**

1.  - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2.  - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3.  - Estratto di P.I. vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4.  - Estratto di P.A.T. vigente, Tav. n. \_\_\_\_\_ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- 4.1  - Estratto della Variante n. 1 al PAT adottata, Tav. n. \_\_\_\_\_ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
5.  - Ipotesi di progetto;
6.  - Relazione tecnico-illustrativa delle proposta di intervento;
- 7  - Altro  
\_\_\_\_\_

**7. Riferimenti:**

Per la richiesta di elementi integrativi si farà riferimento al Tecnico Incaricato:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

In Fede