

COMUNE DI ZEVIO - Provincia di Verona

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2B RESIDENZIALE
DI ESPANSIONE (SCHEDA AP 07) E OPERE DI URBANIZZAZIONE
DITTA : CONSORZIO STRAMBINI SANTA MARIA**

I COMMITTENTI _____
IL PROGETTISTA _____
IL DIRETTORE LAVORI _____

STATO spazio riservato per fini comunali
PROGETTO

DENOMINAZIONE
**PLANIMETRIA CATASTALE
ESTRATTO P.A.T.
ESTRATTO P.A.T.
RILIEVO PLANIMETRICO**

SCALA
1:500


STUDIO TECNICO ASSOCIATO Colarelli Ing. E. & Da Via Ing. C.
Vicolo San Martino 2, LEGNAGO (VR) - tel.0442 22222

COMUNE DI ZEVIO



PIANO DEGLI INTERVENTI
2^a Fase

Rif. D1_09 Scheda Norma : AP-07
Ditta: Strambini Giorgio e F.lli



LEGENDA

- Area oggetto di intervento di distribuzione acque e fognaria
- Verdure sistemate
- Verdure di progetto (prodotte)
- Area oggetto di intervento pubblico secondo norme vigenti (prodotte)
- Accessi ai vari edifici (prodotti)
- Assestris (prodotti)
- Sistema fognario (prodotto)
- Assestris (prodotto)
- Area parcheggio di impiego
- Alloggiamenti e distribuzione delle unità

PARAMETRI URBANISTICI

Z.T.O.	C2B - Residenziale semiserviziata	mq. 14.896
Area di Accanto	mq. 14.896	
Sp. Verde	mq. 14.896	
Sp. Verde non C2B	mq. 14.896	
Volume max.	mq. 14.896	
Altezza max.	mq. 14.896	
Sp. Coperto max.	mq. 14.896	
Sp. Coperto min.	mq. 14.896	
Indice di edificazione	30%	
Indice di copertura	30%	
Residenziale (ml. 0/1)	Comunale	
Comunale	Comunale	
Opere di Urbanizzazione	Adempimento di servizio	
(da realizzare in base al P.U.)		

MITIGAZIONI

Miglioramento Verde: Verde di nuova piantagione
Miglioramento Verde: Verde di nuova piantagione
Miglioramento Verde: Verde di nuova piantagione

Area situata in località **SANTA MARIA** A.T.O. **02** Sintesi dell'accordo Individuazione di un comparto residenziale di espansione nella zona est della frazione di S. Maria

Ubicazione **Via del Cimitero** Z.T.O. Prescritti

Foglio **30** Mappali **326, 327, 458** Prescritti **Zona C2B - Residenziale semiserviziata di progetto**

P.I. Vigente **Zona EA - Agricola Perurbana** Aree a standards **Min. 2.351 mq. (30 mq/ab.)** S.A.T. **14.896 mq.**

