COMUNE DI ZEVIO
Provincia di Verona

P.I. n. 5
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 c

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
- AREE PRODUTTIVE -

- Approvato con D.C.C. n. 45 del 12/07/2023 -

Progettista

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

ing. Paolo Vangelista
Sindaco

dott.ssa Paola Conti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

luglio 2023

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Valpolicella 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 3477703369 e-mail: d.mantovani@iaus.it - PEC: daniel.mantovani@architettipec.it
C.U.A.P.R.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 76E15 C351L P.I. 03261 921 2 237

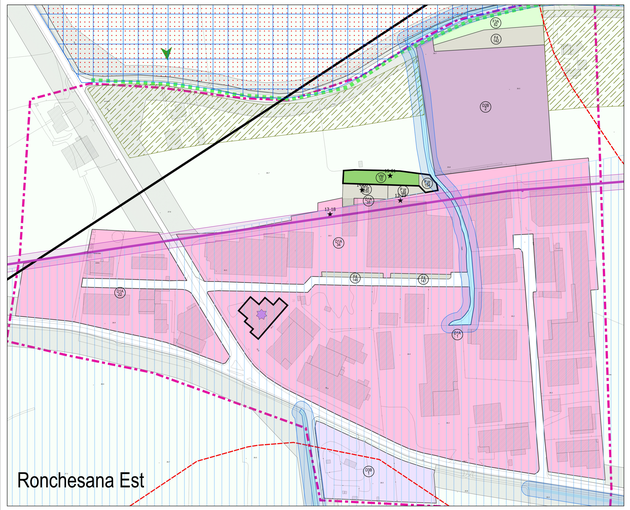
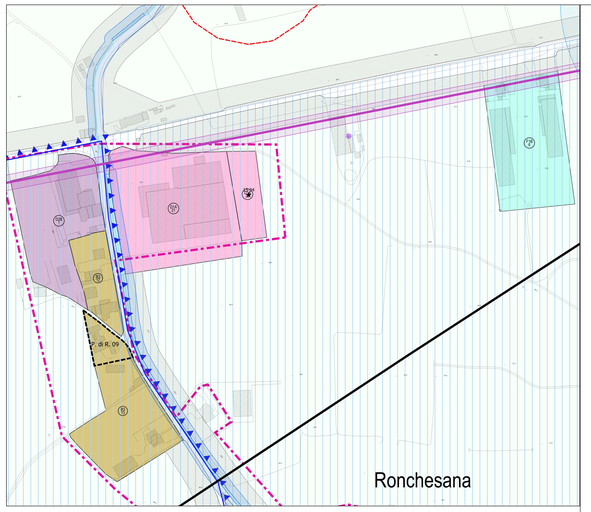
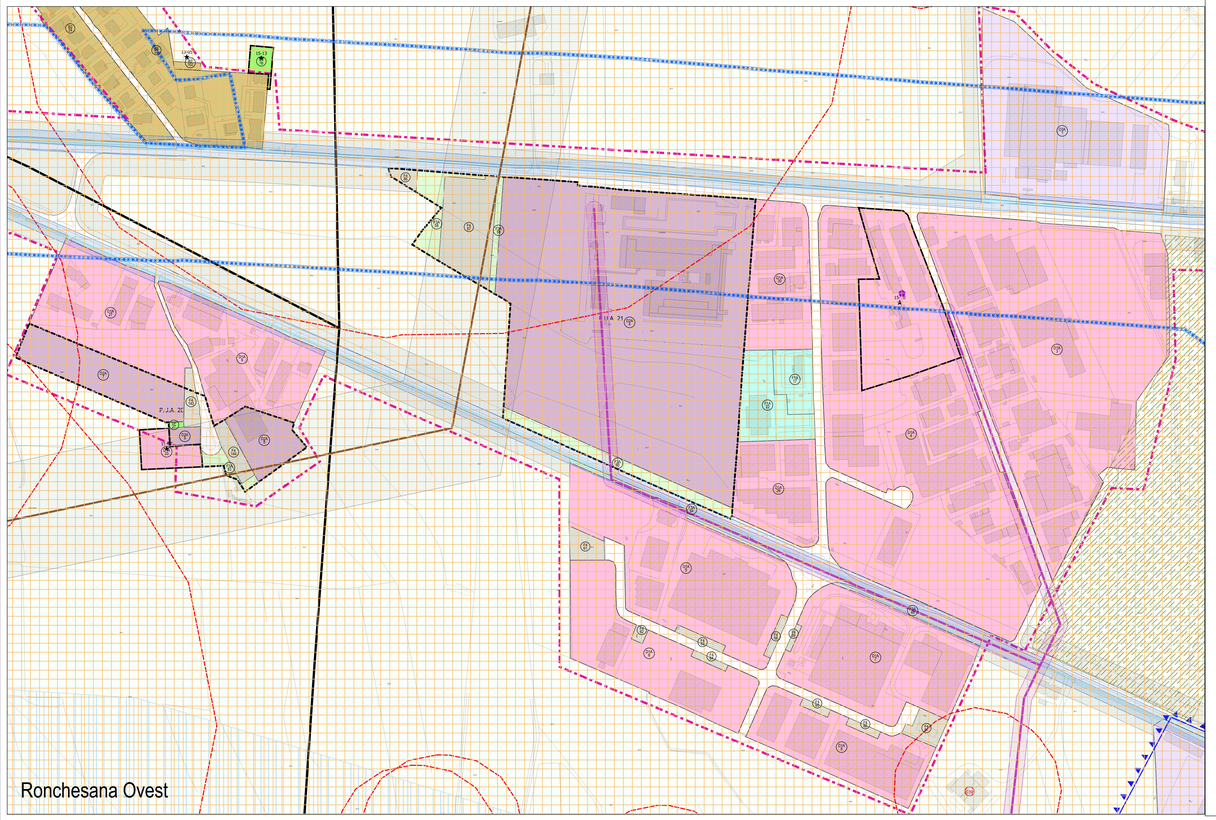
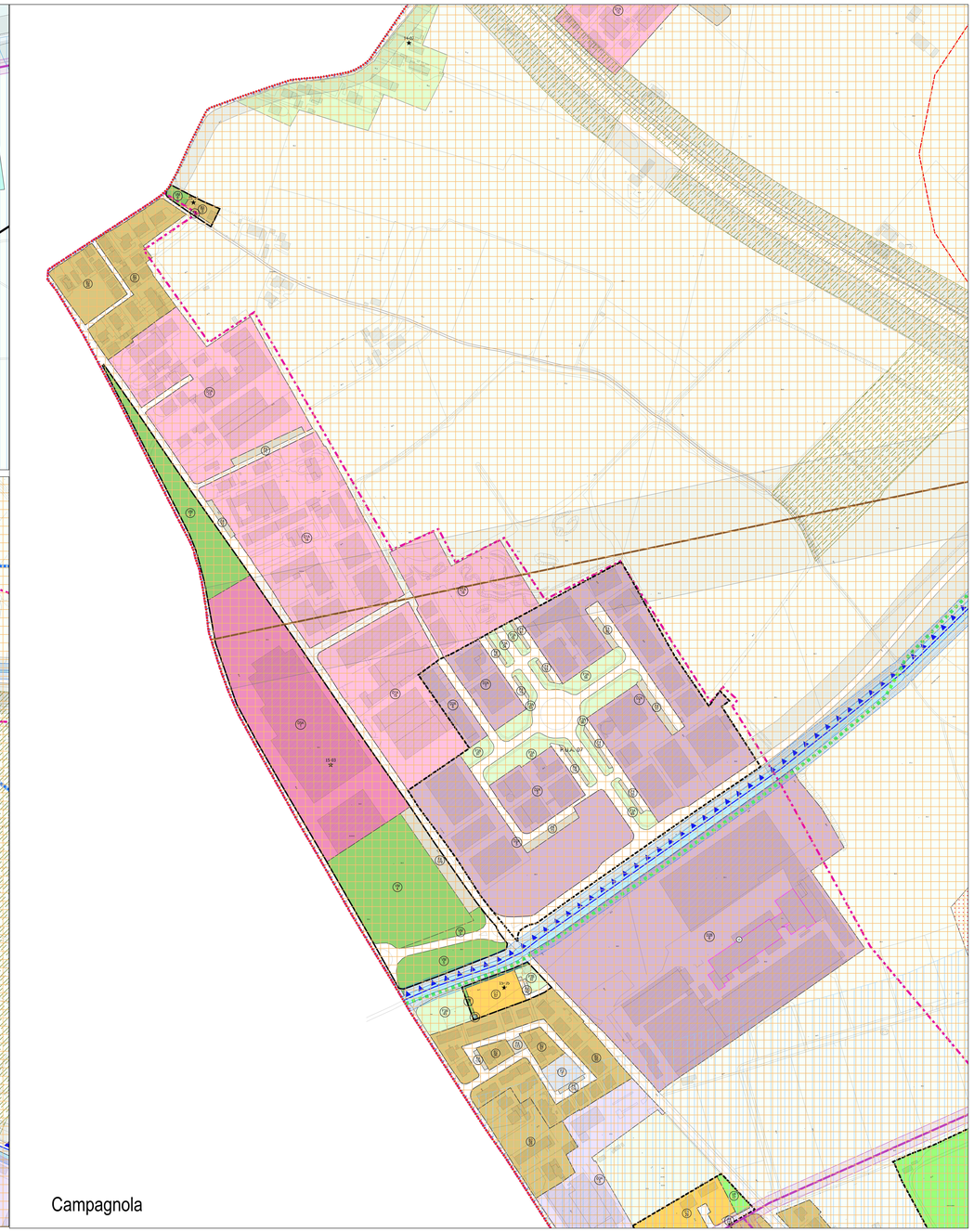
LEGENDA

Confine Comunale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona A - Centro Storico — art. 5.2
- Zona A1 - Ville/ed e insediamenti rurali di antica origine — art. 5.3
- Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento; Zona B2 - Residenziale semiintensiva di completamento — art. 5.4
- Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento — art. 5.5
- Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato — art. 5.7
- Zona C2B - Residenziale semiintensiva di progetto — art. 5.9
- Zona C-cred - Zona residenziale dedicata all'impianto di crediti edilizi — art. 5.10
- Zona D1A - Produttiva di completamento PUA obbligatorio — art. 5.11; Zona D1B - Commerciale di completamento — art. 5.12
- Zona D2A - Produttiva di completamento con SUAP approvato — art. 5.13; Zona D2B - Produttiva con SUAP approvato — art. 5.14
- Zona D3A - Agroindustriale; Zona D3B - Produttiva per impianti speciali — art. 5.15; art. 5.16
- Zona D5A - Logistica di progetto — art. 5.18
- Zona E - Agricola — art. 5.21
- Zona EA - Agricola periurbana — art. 5.22
- Zona ES - Agricola con edificazione diffusa — art. 5.23
- Verde privato — art. 6.1
- Zona VM - Verde di mitigazione — art. 5.32
- Zona F1A - Area per attrezzature di interesse comune — art. 5.25; Zona F1B - Area per attrezzature tecnologiche — art. 5.26
- Zona F2 - Area per istruzione — art. 5.27
- Zona F3A - Verde pubblico attrezzato — art. 5.28; Zona F3B - Aree per impianti sportivi — art. 5.29; Zona F3C - Area a verde naturalistico — art. 5.30; Zona F3D - Area per attività sportive all'aperto — art. 5.31
- Zona F4 - Parcheggi pubblici; Zona F5p - Parcheggi privati — art. 5.33
- Perimetro dei Centri Abitati da Codice della Strada — art. 6.20

- Scheda Norma P.I. 5 — art. 4.4
- Interventi ecoattivati con Scheda Norma — art. 4.4
- AP n — Accordi di pianificazione
- P.U.A. approvato — art. 2.1; P.U.A. approvato (Peep) — art. 2.1
- Piano di Recupero approvato — art. 2.3
- Attività produttive fuori zona — art. 5.19
- SUAP approvato — art. 5.14
- SUAP approvati fuori zona — art. 5.2
- Comparto soggetto a caratterizzazione ambientale — art. 7.7
- Viabilità di progetto
- Modifica portuale al Piano del Centro Storico

VINCOLI E TUTELE

- Allevamento (Numero scheda di riferimento) — art. 6.15
- Metanodotti — art. 6.16
- Elettrodotti alta tensione — art. 6.17
- Pozzo per uso idropotabile — art. 6.3
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Corsi d'acqua — art. 6.4
- Rispetto idraulico — art. 6.4
- Rispetto cimiteriale — art. 6.3
- Rispetto discariche — art. 6.3
- Rispetto depuratori — art. 6.3
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile — art. 6.3
- Rispetto allevamento zootecnico intensivo — art. 6.15
- Rispetto metanodotto — art. 6.16
- Rispetto stradale — art. 6.19
- Elettrodotto TAV — art. 6.18
- Tracciato Ferrovia Linea TAV — art. 6.18
- Elettrodotto TAV - Fascia di rispetto — art. 6.17
- Fascia di rispetto del tracciato TAV — art. 6.18
- Tabella degli elementi lineari (ricari di cotte)
- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) — art. 6.2; art. 6.5
- Aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. c) — art. 6.5; art. 6.7
- Zone Boscate — art. 6.8
- Rete Natura 2000 SIC IT3210019 e IT3210042 — art. 6.9
- Rete Natura 2000 ZPS IT3210018 — art. 6.9
- Fascia di rispetto degli acquiferi (PRGE) — art. 6.12
- Fascia delle risorgive (PRVGV) — art. 6.13
- Aree soggette a rischio idraulico del PAI — art. 6.14
- Piano Intercomunale del Portoncello — art. 5.30
- Coni Visuali — art. 6.21
- Area a rischio di rinvenimento archeologico — art. 6.22
- Ambiti di interesse paesistico ambientale (PRGE - PRVGV) — art. 6.10
- Ambiti prioritari per la protezione del suolo (art. 31 PRGE) — art. 6.11
- Limite della superficie orizzontale esterna (OHS) — art. 6.23
- Contesti figurativi dei Complessi Monumentali — art. 6.21
- Ambito interventi di mitigazione ambientale — art. 7.3
- Area di connessione naturalistica (buffer zone) — art. 6.9
- Area nucleo (core area) — art. 6.9
- Corridoi ecologici principali — art. 6.9
- Corridoi ecologici secondari — art. 6.9