

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI ZEVIO

PROGETTO DEFINITIVO

EDIFICIO AD USO LOGISTICO
in località Campagnola - via Maffea - via Euclide
PEREQUAZIONE MONETARIA

QUADRO ECONOMICO - C

1 PEREQUAZIONE URBANISTICA COMPLESSIVA		
1	Superficie trasformata in zona D5A (126.955mq - 12.105mq) x (60,00€/mq - 8,18€/mq) x 35% (arrotond. in eccesso)	€ 2.083.838,00
2	Superficie trasformata in verde compensativo (12.105mq) x (26,00€/mq - 8,18€/mq) x 35%	€ 75.656,00
TOTALE (1)		€ 2.159.494,00

2A DETERMINAZIONE SCOMPUTO PEREQUAZIONE - VALORE AREE		
1	Superficie trasformata in verde compensativo (12.105mq x 26,00€/mq) x 50%	€ 157.365,00
TOTALE (3A)		€ 157.365,00

2B DETERMINAZIONE SCOMPUTO PEREQUAZIONE - VALORE OPERE		
1	Importo come da Quadro Economico B - Opere perequative	€ 431.338,63
TOTALE (3B)		€ 431.338,63

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON POLIZZA (1-2A-3B)

€ 1.570.790,37